



ЗПИФ

пароль к максимизации
прибыли

ЗПИФ (закрытый паевой инвестиционный фонд) — это инструмент, позволяющий работать с широким спектром задач в различных отраслях. В строительной сфере фонды могут выступать инвестором, арендодателем, займодавцем или заказчиком. **Управляющая компания «Рекорд Капитал»** предлагает Вам создать собственный фонд. Каждый проект - индивидуальный, но в любом случае при любом из вариантов конструкция фонда дает преимущества в виде комфортной формы работы с инвесторами и партнерами и прозрачности реализуемых проектов.

Опытная команда ООО «УК «Рекорд Капитал» готова разработать для Вас индивидуальное финансовое решение с использованием ЗПИФ для обеспечения эффективного достижения поставленных целей и укрепления своих позиций на рынке. В течение всего периода подготовки и обслуживания фонда мы будем вместе разрабатывать и воплощать решения, оптимизирующие владение активами в условиях меняющегося законодательства и рыночной конъюнктуры

Девелоперский фонд

ЗПИФ - возможность улучшения

Закрытый паевой инвестиционный фонд (ЗПИФ) - имущественный комплекс (без образования юридического лица), создаваемый для диверсификации рисков и защиты активов при инвестировании

Управление фондом происходит на основе Правил доверительного управления фондом - документа, который составляется фондом - документа, который составляется в соответствии с интересами инвестора, проходит согласование в Специализированном депозитарии с последующим предоставлением в Банк России

Структурирование проектов

систематизация процессов по финансированию одного или нескольких объектов

Сальдирование прибылей и убытков

от разных проектов внутри одного фонда

Кредитование и займы

через ЗПИФ. Отсутствие ограничений на объем выдаваемых займов и на объем привлекаемых займов и кредитов

Прозрачная инфраструктура

ЗПИФ контролируется Банком России, отчетность у него прозрачная

В большинстве фондов, структура которых отвечает задачам инвестора, владельцами инвестиционных паев могут быть только квалифицированные инвесторы. С 1 января 2025 года планируется повышение размера имущественного ценза для присвоения статуса квалифицированного инвестора на основании имущественного критерия.

Девелоперский фонд

схема работы ЗПИФ

ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» 2024

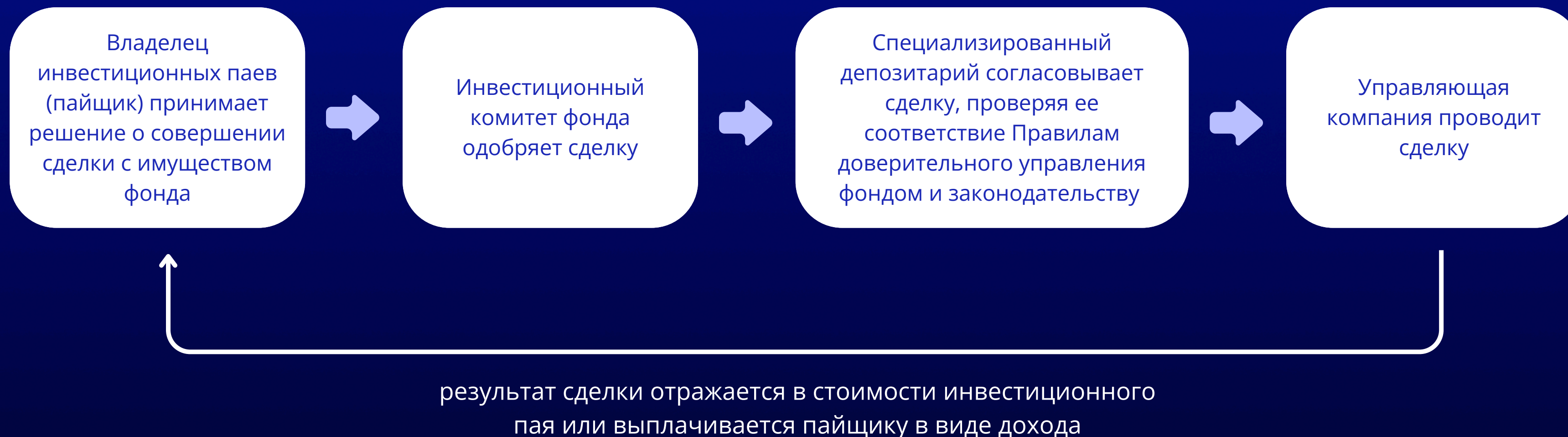


ЗПИФ в строительстве может участвовать на этапе выхода на проектное финансирование, либо как инвестор, займодавец, арендодатель или одновременно в нескольких ролях

Сделки с имуществом в фонде

ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» 2024

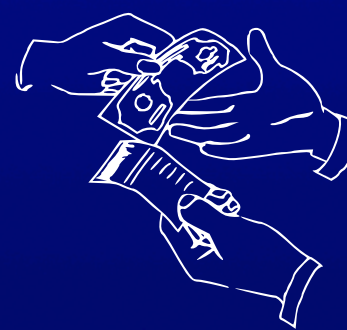
механизм работы





Дополнительный выпуск паев

для включения пайщиков и (или) имущества в состав фонда после его формирования в течение всего периода функционирования фонда



Выплаты дохода

организация выплат промежуточного дохода из прибыли ЗПИФ (размер и периодичность определяется пайщиками)



Биржевое обращение паев

организация биржевого обращения паев ЗПИФ для привлечения дополнительных инвестиций в проект (при активах фонда от 250 млн руб)

Об управляющей компании

ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» 2024

Управляющая компания года

в рамках регионального этапа конкурса
«Элита фондового рынка» (Урал и
Сибирь) по итогам 2020 года и 2023 года

Управляем Лучшим ПИФ

ОПИФ рыночных финансовых инструментов
«Алёнка- Капитал» трижды получал награды
Investfunds: «Лучший ПИФ акций – 2019»,
«Лучший ПИФ российских акций – 2021» и
«Лучший ОПИФ рынка акций – 2023»

Компания Урала и Сибири

по итогам 2021 года и 2023
года в рамках конкурса
«Элита фондового рынка»

более **10 лет** успешно управляем паевыми инвестиционными фондами

Лидеры цифровизации

Первые в стране запустили сервис
электронного голосования на заседания
Инвестиционного комитета ЗПИФ

Опытная команда

Опыт ведущих специалистов
компании в сфере финансов и
управления паевыми фондами
превышает 15-20 лет

Активно работаем в индустрии

Генеральный директор Сторчак Руслан Сергеевич
- член Экспертного совета при Сибирском ГУ
Банка России и член Комитета НАУФОР по
управлению ЗПИФ. Взаимодействуем с ВУЗами

ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ»

Лицензия ЦБ РФ на осуществление деятельности по доверительному управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00955 от 14 мая 2013 г. Выдана ФСФР России.

Данная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, и финансовые инструменты либо операции, упомянутые в ней, могут не соответствовать Вашему инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям). Определение соответствия финансового инструмента либо операции Вашим интересам, инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является Вашей задачей. ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» не несет ответственности за возможные убытки в случае совершения операций либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данной информации, и не рекомендуют использовать указанную информацию в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения. Получить подробную информацию и ознакомиться информацией, подлежащей раскрытию, можно по адресу г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2 – 7; по телефону 8 (800) 707-04-78 (режим работы: Пн – Пт с 9:00 до 18:00; Сб, Вс – выходные дни), на сайте <https://recordcap.ru>.