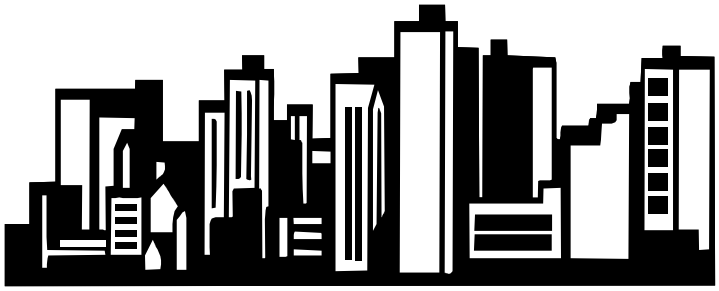
ООО «Бюро Оценки»



ОТЧЕТ

№ 08-23/ЦБ/24

от 23 августа 2024 года

об определении справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки:	акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» Д.У. Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «Алёнка-Капитал»

Москва – 2024 г.

ООО «Бюро оценки»

129594, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марьина Роща, ул. Шереметьевская, д. 26, помещ. 47,
ИНН/КПП 5404189544/540601001, тел. 8-913-782-21-90

Генеральному директору
ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ»
Д.У. ОПИФ рыночных финансовых
инструментов «Алёнка-Капитал»
г-ну Сторчаку Р.С.

Уважаемый Руслан Сергеевич!

В соответствии с Дополнительным соглашением №1 (Задание на оценку) от 23.08.2024г. к договору об оценке имущества №08-23/ЦБ/24 от 23.08.2024 г, мы произвели оценку объектов оценки. Объектом оценки являлась:

- акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Основываясь на выполненном анализе исходной информации, полученные результаты позволяют сделать вывод, что:

В соответствии с определением Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки по состоянию на 22 августа 2024 года, по мнению Оценщика, составляет:

Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.
акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"	1,00	714,00

Если у Вас возникнут какие- либо вопросы по оценке или использованной нами методике ее проведения, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением
Директор ООО «Бюро оценки» Сергеенко Л.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4
1.1 Основные факты и выводы 4
1.2 Задание на оценку 5
1.3 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике 6
1.4 Заявление о соответствии 8
1.5 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки 9
1.6 Основные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиками при проведении оценки 10
1.7 Применяемые нормы, стандарты и обоснование их использования 12
1.8 Анализ достаточности и достоверности используемой информации 13
1.9 Назначение и цели оценки 13
1.10 Список документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 15
1.11 Термины и определения 16
1.12 Методика оценки справедливой (рыночной) стоимости имущества 18
2. АНАЛИЗ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 21
2.1 Общая информация об Обществе 21
2.2 Описание объекта оценки 21
2.3 Описание местоположения объекта оценки 22
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 25
3.1 Основные экономические и социальные показатели по РФ и региону 25
3.2 Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 27
3.3 Обзор Российского рынка акций 39
3.4 Основные выводы относительно рынка оцениваемого объекта 43
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 43
4.1 Сравнительный подход 45
4.2 Доходный подход 46
4.3 Затратный подход 46
5. РАСЧЕТ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ 48
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 51
6.1 Описание процедуры согласования 51
6.2 Обоснование выбора использованных весов 52
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 53
8. СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 54
9. ПРИЛОЖЕНИЕ 55

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Таблица 1.1.1 – Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объекты оценки	акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"
Основание для проведения оценки	В соответствии с Дополнительным соглашением №1 (Задание на оценку) от 23.08.2024г. к договору об оценке имущества №08-23/ЦБ/24 от 23.08.2024 г
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценка проводилась исходя из предложения, что имущество оценивается как свободное от всех прав удержания и обременений; Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев от даты составления отчета; Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях Остальная часть допущений и ограничений приводится в пункте отчета 1.6, что является неотъемлемой составной частью задания на оценку.
Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Дополнительном соглашении, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная. 2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества. 3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки. 4. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 5. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки. 6. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета. 7. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.

	8. Исполнитель будет определять справедливую (рыночную) стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений. 9. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора (Задания на оценку) иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объекта оценки акции обыкновенной, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп" (1 шт)	
Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом	***714,00***
Рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом	**не применялся**
Рыночная стоимость объекта оценки, определенная доходным подходом	**не применялся**
Итоговая стоимость объекта оценки акции обыкновенной, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп" (1 шт)	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	***714,00 (Семьсот четырнадцать) рублей***
Итоговая справедливая* стоимость объекта оценки	***714,00 (Семьсот четырнадцать) рублей***

1.2 Задание на оценку

Таблица 1.2.1 – Задание на оценку

Состав объекта оценки	акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"
Характеристики объектов оценки	акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"
Оцениваемые права	Право общей долевой собственности
Цель оценки	Оценка производится с целью определения справедливой (рыночной) стоимости имущества для целей определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Алёнка-Капитал» (под управлением ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ») в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25.08.2015 г № 3758-У, в соответствии со ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» № 156-ФЗ от 29.11.2001 г. и принятыми в соответствии с ними нормативными актами Банка России, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и при выполнении работы применяются:

*Справедливая стоимость является частным случаем рыночной стоимости, определяется для оценки активов, входящих в состав паевых инвестиционных фондов в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25 августа 2015 года № 3758-У.

	- действующие в Российской Федерации федеральные стандарты оценочной деятельности. - требования нормативных актов в сфере финансовых рынков; - стандарты и правила саморегулируемых организаций оценщиков, членом которых являются оценщики, выполняющие работу; - международные стандарты оценки.
Нормативная база оценки	Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральные стандарты оценки, действующие на дату оценки, нормативные акты в сфере финансовых рынков, МСФО, принятые к использованию на территории РФ
Правообладатели объекта оценки	Владельцы инвестиционных паев ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Алёнка-Капитал», доверительное управление которым осуществляет ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» Д.У. Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «Алёнка-Капитал» Сокращенное наименование: ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» Д.У. ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Алёнка-Капитал» Реквизиты: ИНН/КПП 7718919844/540601001 ОГРН 1137746080768 от 05.02.2013 Адрес: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, помещ. 2,3,4,5,6,7
Заказчик оценки	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» Д.У. Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «Алёнка-Капитал», Адрес: Российская Федерация, 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, помещ. 2,3,4,5,6,7 ИНН 7718919844 КПП 540601001 ОГРН 1137746080768 р/с 40701810200000002677 в Банке ГПБ (АО) г. Москва к/с 30101810200000000823, БИК 044525823
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость.
Предпосылки стоимости	предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним
Предполагаемое ипользование результатов оценки и связанные с этим ограничения	для принятия управленческих решений. Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей.
Дата оценки	22 августа 2024 г.
Срок проведения оценки	23 августа 2024 г.– 23 августа 2024 г.
Осмотр объекта оценки	Не проводится
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации

1.3 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Таблица 1.3.1 – Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Наименование Заказчика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕКОРД КАПИТАЛ» Д.У. Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «Алёнка-Капитал»

Местонахождение	Российская Федерация, 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, помещ. 2,3,4,5,6,7
ИНН	7718919844
ОГРН	1137746080768

Таблица 1.3.2 – Данные об Оценщике

Наименование	ООО «Бюро оценки»
Юридический адрес	129594 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина Роща, ул. Шереметьевская, д. 26, помещ. 47
Телефон	+7-913-782-21-90
ОГРНИП, дата присвоения	1025401492181, от 15.11.2002 г.
ИНН	5404189544
Банковские реквизиты	р/с 40702810438000134590 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Договор (Полис) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 5691R/776/50033/23 от 23.08.2023 г., акционерное общество «Альфа Страхование», лимит ответственности страховщика 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. Период страхования с 26 сентября 2023 г. по 25 сентября 2024 г.
Информация об Оценщиках	
Ф.И.О. оценщика	Шадонова Валерия Сергеевна
Местонахождение оценщика	129594 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина Роща, ул. Шереметьевская, д. 26, помещ. 47
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «СОЮЗ». Регистрационный номер в реестре членов СРО «СОЮЗ» № 1260 от 28.04.2016 г. Местонахождение: 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, пом.10 тел.: 8 (495) 969-13-00 https://srosoyz.ru/
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Оценщик Диплом специалиста № 268/152-06-15 «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» по программе «Финансы и кредит» от 30 июня 2015 г.
Сведения о квалификации оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №037309-3 от 24 мая 2024 г.;
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-722-041216/24 от 25.03.2024 г. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ», лимит ответственности страховщика 300 000 (Триста тысяч) рублей. Период страхования с 11 апреля 2024 г. по 10 апреля 2025 г.
Общий стаж работы в оценочной деятельности	9 лет
Непрерывное членство в СРО	С 28.04.2016г. по настоящее время
Ф.И.О. оценщика	Сергеенко Михаил Кронидович
Местонахождение оценщика	129594 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина Роща, ул. Шереметьевская, д. 26, помещ. 47
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «СОЮЗ» Регистрационный номер в реестре членов СРО «СОЮЗ» № 1355 от 13.11.2019г. Местонахождение: 101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 33, пом.10 тел.: 8 (495) 969-13-00

	https://srosoyz.ru/
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Оценщик 1-ой категории. Диплом ПП № 378339 Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». 2002 г. Свидетельство о повышении квалификации Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер № 78/2004, 2004 г. Свидетельство о повышении квалификации Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер № 336/2007, 2007 г. Свидетельство о повышении квалификации Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер № 884/2012, 2012 г. Удостоверение о повышении квалификации Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова, рег. номер 1093 от 09 ноября 2015 г.
Сведения о квалификации оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №041791-1 от 18 июля 2024 г.; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №041811-3 от 18 июля 2024 г.;
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-722-152873/23 от 19.10.2023, Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ», лимит ответственности страховщика 300 000 (Триста тысяч) рублей. Период страхования с 11.11.2023 г. по 10.11.2024 г.
Общий стаж работы в оценочной деятельности	21 год
Непрерывное членство в СРО	С 13.11.2019г. по настоящее время
Сведения о независимости Оценщика	ООО «Бюро оценки» и оценщики не имеют вещных или обязательственных прав вне договора; не являются участником (членом) или кредитором Управляющей компании; не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не являются аффилированным лицом Управляющей компании. Управляющая компания не является кредитором или страховщиком оценщика ООО «Бюро оценки» и оценщиков (оценщика). Оценка не может проводиться, если ООО «Бюро оценки» и оценщики являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, либо состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Отчет выполнен оценщиком Шадоновой В.С. без привлечения к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организаций и специалистов.

1.4 Заявление о соответствии

Подписавший данный Отчет Оценщик в своей работе следовал этическим принципам и профессиональным требованиям, изложенным в Кодексе поведения МСО. Настоящим заявлением Оценщик удостоверяет нижеследующее:

1. Факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика.
2. Анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями.
3. Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе.
4. Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов Отчета.
5. Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения.
6. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
7. Никто, кроме лиц, указанных в Отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в

подготовке Отчета.

1.5 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

При проведении данной оценки оценщик осуществил следующий объем работ:

1. Составление договора на оценку.
2. Составление здание на оценку.
3. Сбор правоустанавливающих документов по объекту оценки.
4. Сбор технической документации по объектам.
5. Установление качественных характеристик объекта оценки и объектов.
6. Установление текущего использования объектов.
7. Установление других факторов и характеристик, относящееся к объекту оценки, существенно влияющее на его стоимость.
8. Проведение анализа рынка объектов, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам, но влияющих на их стоимость.
9. Применение подходов к оценке справедливой (рыночной) стоимости объектов, обоснование отказа от применения подходов.
10. Составление развернутого письменного отчета.

Таблица 1.5.1 - Этапы проведения оценки

<table>
<tr><th>Этапы проведения оценки</th><th colspan="3">Описание этапов оценки</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1. Заключение договора на проведение оценки, включающее задание на оценку</td><td colspan="3">Оценщик должен заключить договор с Заказчиком на оказание услуг по оценке, содержание которого должно отвечать требованиям к договору, указанным в законах, постановлениях Правительства и федеральных стандартах оценки.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Задание на оценку должно содержать следующую информацию:
• Состав и характеристики объекта оценки;
• права на объект оценки и их ограничения;
• цель оценки;
• предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
• вид стоимости;
• права, учитываемые при оценке объекта оценки;
• дату оценки;
• срок проведения оценки;
• допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки</td><td colspan="3">Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, в том числе проводит анализ рынка и анализ наиболее эффективного использования объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки.</td></tr>
<tr><td>Информацию о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки, в соответствии с п. 6 ФСО №8.</td><td>Информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов</td><td>Информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы и др.</td></tr>
<tr><td>3. Применение подходов к оценке,</td><td colspan="3">Оценщик при проведении оценки определяет необходимость использования затратного, рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке. Оценщик</td></tr>
</table>

включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	также самостоятельно определяет конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки	Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет последовательное согласование результатов расчетов стоимости объекта оценки полученных: при использовании методов оценки, примененных в рамках одного из подходов; при использовании различных подходов к оценке.
5. Составление отчета об оценке	По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции и соответствующим Федеральным стандартом.

1.6 Основные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиками при проведении оценки

Неотъемлемой частью данного отчета являются следующие допущения и ограничительные условия:

- Настоящий отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях.
- Настоящий отчет, равно как и любая часть его (включая данные о величине стоимости) может использоваться только Заказчиком, чье имя указано в отчете, а также не может использоваться иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- Настоящий отчет, равно как и любая его часть не могут копироваться и распространяться без письменного согласия на то со стороны Оценщика.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав объекта оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, касающихся объекта оценки и его составляющих, способных повлиять на его стоимость. На Оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их обнаружения. Оценщик не несет ответственность за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации и информации.
- Исходные данные, информация, мнения и точки зрения, собранные и использованные в процессе анализа, по мнению Оценщика, получены из надежных источников и являются верными. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Оценщик в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений. Юридическая экспертиза предоставленных Заказчиком документов не проводилась.
- Оценщик при проведении оценки использует информацию доступную на дату оценки. Использование информации, которая стала доступна после даты оценки, происходит в соответствии с пунктом 12 ФСО №III.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Отчет об оценке носит консультативный характер, содержит профессиональное мнение Оценщика относительно определяемой стоимости объекта и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, указанной в Отчете;
- Прогнозы, содержащиеся в отчете, основываются на текущих рыночных условиях и предполагаемых краткосрочных факторах, влияющих на изменение спроса и предложения. Эти

прогнозы подвержены изменениям и зависят от ситуации, складывающейся на рынке.

- Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или Федерального Законодательства, которые могут произойти после даты оценки и повлиять на рыночные факторы, и, следовательно, на рыночную стоимость объекта оценки.
- Приведенные в рамках настоящего отчета ссылки на пункты и таблицы относятся к данному отчету, если иное не оговорено дополнительно.
- При наличии альтернативных данных, несогласованности, поступившей в распоряжение Оценщика информации или ее отсутствии, расчеты и выводы делались исходя из информации и предположений Оценщика, приводящих к значению стоимости объекта оценки, соответствующему рыночным реалиям.
- Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего отчета.
- При предоставлении финансовой или иной информации, используемой в процессе оценки, собственником, арендатором или управляющим оцениваемого объекта, Оценщик не обязан проводить аудит, анализ, компиляцию или поиск доказательств достоверности данной информации и ответственности за достоверность не несет.
- При проведении исследования эксперты работали с предоставленными Заказчиком документами.
- Заказчик принимает условие заранее освободить Исполнителя и оценщика и всеми силами и средствами защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих сторон к Исполнителю и оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Исполнителя и оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным постановлением определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности умышленно неправомочных действий Исполнителя и оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящей работе.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведённой оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.
- В случае наличия спора о достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, указанный спор подлежит рассмотрению судом в порядке, установленном законодательством РФ.
- Оценка рыночной стоимости является вероятностной (неопределенной) величиной, и она не может рассматриваться как точное значение рыночной стоимости.
- В связи с тем, что осмотр объекта оценки не проводился по инициативе Заказчика (задание на оценку), дополнительных допущений и ограничений, по мнению Оценщика не возникает.
- «Стоимость активов, в том числе определенная на основании отчета оценщика, составленного в соответствии с требованиями ФЗ от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «об оценочной деятельности в РФ», определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанных активов» (в нашем случае НДС).[1]

Специальные допущения и ограничительные условия

- *Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщику необходимыми и наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут*

1В соответствии с п. 1.4 Указания от 25 августа 2015 г №3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».

храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

- *Ссылки на источники информации и копии, соответствующие данным ссылкам в соответствии с п. 8 ФСО №VI приведены в расчетах и приложении Отчета.*
- *Справедливая стоимость является частным случаем рыночной стоимости, определяется для оценки активов, входящих в состав паевых инвестиционных фондов в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25 августа 2015 года № 3758-У.*
- *Все расчеты производятся Оценщиком в программе «Microsoft Excel». Расчет удельных показателей производится с использованием точных данных, итоговая общая стоимость отражается округленным значением. При пересчете итоговых значений по точным данным без округления, результаты могут несколько отличаться от указанных в Отчете.*
- *Все данные об объекте оценки взяты из сайтов: https://www.moex.com/ Принт-скрины приведены в приложении к отчету.*
- *Вся документация, относящаяся к объекту оценки, представлена Заказчиком.*
- *Учитывая обстоятельства, складывающиеся с 24.02.2022, общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки; условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным; после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.*
- *Под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.*
- *В данном отчете рыночная стоимость равнозначна справедливой стоимости, т. к. объект оценки не облагается НДС.*

Иные несущественные и неспециальные допущения, принятые оценщиком

При выполнении Отчета об оценке оценщик исходил из следующих допущений, на которых должна основываться оценка:

- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
- По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.

1.7 Применяемые нормы, стандарты и обоснование их использования

Используются, так как являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

Федеральные стандарты оценки:

- ФСО I, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ФСО II, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ФСО III, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ФСО IV, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ФСО V, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

- ФСО VI, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ФСО №8, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326.

Используются, так как являются обязательными для применения членами СРО «СОЮЗ»:

- «Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СОЮЗ», утвержденные Советом Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ».

Используются, так как являются рекомендуемыми к применению при осуществлении оценочной деятельности:

- МСО 1-4 в действущей редакции;
- МСФО (IAS) 16: "Основные средства";
- МСФО (IAS) 40: "Инвестиционное имущество";
- Указание Центрального Банка Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».

1.8 Анализ достаточности и достоверности используемой информации

В процессе оценки использованы данные, полученные Оценщиком в ходе изучения документации, предоставленной Заказчиком оценки.

Расчёт стоимости объекта оценки произведён по результатам собственного исследования рынка, а также на основании обоснованно доступной информации специализированных аналитических агентств, периодических, рекламных, аналитических изданий, а также данных, размещённых в сети Интернет.

Оценщик считает использованную информацию достаточной, т.к. рынок ценных бумаг формируется участниками рынка, а решения принимаются на основе аналогичной информации.

Использование дополнительной информации, по мнению Оценщика, не приведёт к существенному изменению итоговой стоимости объекта оценки.

Оценщик считает использованную информацию достоверной, так как данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Информация, размещённая в открытом доступе, проверялась оценщиком путём сопоставления с аналогичной информацией из других источников. В случае существенного расхождения, Оценщиком использовались другие источники, таким образом, осуществлялся отсев заведомо недостоверной информации.

1.9 Назначение и цели оценки

1. Цель оценки - Оценка производится с целью определения справедливой (рыночной) стоимости имущества для целей определения стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Алёнка-Капитал» (под управлением ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ») в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 25.08.2015 г № 3758-У, в соответствии со ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» № 156-ФЗ от 29.11.2001 г. и принятыми в соответствии с ними нормативными актами Банка России, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и при выполнении работы применяются:

- действующие в Российской Федерации федеральные стандарты оценочной деятельности.

- требования нормативных актов в сфере финансовых рынков;

- стандарты и правила саморегулируемых организаций оценщиков, членом которых являются оценщики, выполняющие работу;

- международные стандарты оценки.

В МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости» определено следующим образом:

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Справедливая стоимость определяется с учетом цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства («цена выхода») в рамках обычной сделки между участниками рынка, если бы сделка проводилась на рынке, который является основным для организации, либо на рынке с наиболее выгодными условиями, на дату оценки.

При проведении оценки справедливой стоимости компания должна определить:

Применительно к действующему законодательству Российской федерации в области оценочной деятельности и в соответствии с указанием ЦБ РФ от 25 августа 2015 года № 3758-У, Оценщик считает вправе детализировать данное понятие согласно ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции. В данном исследовании под термином «справедливая стоимость» в настоящем отчёте понимается следующее: наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

✓ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

✓ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Назначение оценки: результаты данной оценки могут быть использованы для принятия управленческих решений.

1.10 Список документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки общих данных с указанием источников их получения:

Таблица 1.10.1 – Данные по объекту оценки, предоставленные Заказчиком:

1	акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"	– См. приложения

Таблица 1.10.2 – Исследования рынка, полученные Оценщиком из Интернет-ресурсов:

Данные, использованные при проведении оценки	Источники получения данных
Анализ района окружения	Энциклопедия «Википедия» *(http://ru.wikipedia.org/wiki/)*
Анализ рынка	*https://www.interfax.ru/russia/973451* *https://www.interfax.ru/business/970221* *https://www.cbr.ru/press/pr/?file=07062024_133000Key.htm* *https://www.interfax.ru/business/972300* *https://www.interfax.ru/russia/964432* *https://www.moex.com* *https://investfunds.ru/analytics/* *https://investfunds.ru/analytics/?limit=10&page=2* *https://www.aton.ru/research/daily/* *https://lk.bcs.ru/catalog?popup=/profit/news/6de5b2ec-cfb4-4361-b013-2789a3d00529&sourceRef=All-market&sourceType=express* *https://lk.bcs.ru/deals-history?popup=/profit/news/4e610616-363e-40f0-b956-1c98b8fd7772/express&searchValue=RU000A0HL5M1* *https://lk.bcs.ru/deals-history?popup=/profit/news/53272c83-7295-4a34-868c-4bd3720a16fc/express&searchValue=RU000A0HL5M1* *https://lk.bcs.ru/deals-history?popup=/profit/news/e7810cd9-483d-4211-a0f9-4e1f1b53618c/express&searchValue=%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0&sourceType=express* *https://lk.bcs.ru/deals-history?popup=/profit/news/d4144d99-aaa4-41f0-956d-7c7f32035e05/express&searchValue=%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0&sourceType=express* *https://lk.bcs.ru/deals-history?popup=/profit/news/53272c83-7295-4a34-868c-4bd3720a16fc/express&searchValue=%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0&sourceType=express* *https://bcs-express.ru/kotirovki-i-grafiki/belu* *https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=BELU&utm_source=www.moex.com&utm_term=RU000A0HL5M1*

- *собственные исследования рынка.*

1.11 Термины и определения2

Акция	эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Акция является именной ценной бумагой.
Аналог объекта оценки	объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
Дата оценки	календарная дата, на которую производится оценка объекта.
Действующее предприятие (бизнес)	предприятие, в отношении которого отсутствует информация о вероятном прекращении его деятельности в прогнозируемый период времени.
Дисконтирование денежного потока	преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.
Договор об оценке	соглашение между заказчиком и оценщиком, заключаемое в соответствии с законодательством Российской Федерации и предусматривающее проведение оценки одного или нескольких объектов оценки либо долговременное обслуживание заказчика по его заявлениям.
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
Заказчик	субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Итоговая величина стоимости объекта оценки	величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного Оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
Инвестиционная стоимость объекта оценки	стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.
Капитализация дохода	преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку капитализации.
Метод дисконтированных денежных потоков	Метод дисконтированных денежных потоков основывается на предпосылке, что стоимость бизнеса (предприятия) равна текущей стоимости будущих денежных потоков, которые будут получены в условиях меняющихся потоков дохода.
Метод капитализации доходов	Метод капитализации доходов основывается на предпосылке, что стоимость бизнеса (предприятия) равна текущей стоимости будущих доходов, которые будут получены в условиях стабильного потока доходов
Метод ликвидационной стоимости	Чистая выручка, получаемая после реализации активов организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес
Метод рынков(а) капитала	Основан на информации о ценах акций аналогичных компаний открытого типа на мировых фондовых рынках.
Метод скорректированных чистых активов	В рамках метода чистых активов стоимость определяется как разница между величиной рыночной стоимости активов и обязательств
Уставный капитал	денежные средства или имущество, внесенные учредителями при регистрации ООО. В соответствии с п. 1 ст. 14 ФЗ № 14-ФЗ «Об ООО» уставный капитал ООО

[2] Терминология (глоссарий), используемая при подготовке вопросов и задач квалификационного экзамена по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», рекомендованная Минэкономразвития России: http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmanagment/activity/2017090601

	определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов, и составляется из номинальной стоимости долей его участников.
Облигация	эмиссионная долговая ценная бумага, которая дает ее владельцу право на получение от эмитента ее номинальной стоимости и купона в денежной форме или в виде иного имущественного эквивалента в предусмотренный в ней срок.
Оборотный капитал (собственные оборотные средства)	величина, получаемая путем вычитания из суммы оборотных активов организации, принимаемых к расчету, суммы ее краткосрочных обязательств, принимаемых к расчету.
Объект оценки	объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
Отчет об оценке	документ, отражающий результат выполненной оценки, оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего стандарта, с указанием всех исходных данных, фактов, расчетов, обоснований и выводов.
Оценка имущества	это определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.
Оценочная деятельность	деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (ст. 3 Федерального закона от «29» июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.
Право собственности	право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.
Подходы оценки	совокупность приемов и процедур, определяющие состав исходной информации и выполнение на ее основе расчета стоимости объекта оценки (затратный, сравнительный, доходный).
Риск	вероятность возможных потерь в виде появления непредвиденных расходов или неполучения доходов, предусмотренных прогнозом.
Рыночная стоимость	(согласно ФСО № II) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Справедливая стоимость объекта оценки	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.3
Ставка капитализации	делитель, используемый при капитализации.

3МСФО 13 «оценка справедливой стоимости» от 18.07.2012 Приказ Минфина России №106н

Ставка отдачи (доходности)	отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств.
Ставка дисконтирования	процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).
Стоимость скорректированных чистых активов	величина, определяемая путем вычитания из рыночной или иной стоимости активов организации, принимаемых к расчету, рыночной или иной стоимости ее обязательств, принимаемых к расчету.
Чистые активы	Величина, определяемая путем вычитания из суммы активов организации, суммы ее обязательств.
Чистый денежный поток	величина денежных средств, полученных за определенный период времени и остающихся в распоряжении предприятия (бизнеса), которые могут быть распределены без ущерба для дальнейшего его функционирования и экономического роста.
Эмиссионная ценная бумага	любая ценная бумага, в том числе бездокументарная, которая характеризуется одновременно следующими признаками: • закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных настоящим Федеральным законом формы и порядка; • размещаетсявыпусками; • имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.
Фондовый рынок (или Рынок акций, облигаций и иных ценных бумаг, англ. Securities market)	составная часть рынка капиталов; рынок торговли ценными бумагами, как допущенными к торгам на какой-либо бирже, так и торгуемыми вне биржи, т. е. на внебиржевом рынке, который на английском языке называется OTCMarket (OverTheCounter)

1.12 Методика оценки справедливой (рыночной) стоимости имущества

Согласно ст. 14 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ, Оценщик вправе применять самостоятельно методы оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

Руководствуясь ФСО №V, ФСО №8 и МСФО №13, Оценщик при проведении оценки вправе самостоятельно определить возможность использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или же отказаться от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Согласно МСО 1 п.6.4, рыночные методы оценки, как правило, базируются на рассмотрении сравнимых активов либо обязательств. Процесс оценки требует от Оценщика проведения адекватного исследования, компетентного анализа и выработки обоснованных суждений. При этом Оценщики все данные должны подвергать всестороннему изучению, учитывая всю относящуюся к делу информацию, существующие на рынке тенденции, данные о сравнимых сделках и многое другое. В тех случаях, когда доступные данные ограничены или практически отсутствуют вовсе (как, например, для некоторых специализированных активов), Оценщик должен адекватно отразить эту ситуацию и указать, повлиял ли, и если да, то в какой степени, на оценку стоимости недостаток информации. Все оценки в какой-то мере зависят от индивидуального мнения Оценщика, но в отчете должно быть раскрыто, базировался ли Оценщик в расчете Справедливой Стоимости на доступных данных или же его оценка из-за особенностей конкретной собственности и недостатка сравнимой рыночной информации больше базировалась на других методах расчетов.

Таблица 1.12.1 – Выбор подходов оценки

Обзор подходов и методов оценки имущества		
Подход	**Метод**	**Суть метода**

Затратный	Метод чистых активов	один из методов оценки стоимости предприятия (бизнеса), согласно которому стоимость предприятия равна стоимости чистых активов, сумме стоимостей всех его активов (материальных и нематериальных) за вычетом обязательств. Метод чистых активов предполагает анализ и корректировку всех статей баланса предприятия, суммирование стоимости активов и вычитание из полученной суммы скорректированных статей пассива баланса в части долгосрочной и текущей задолженности. Данный метод расчета стоимости предприятия соответствует международным принципам бухгалтерского учета и широко используется при определении стоимости чистых активов акционерных обществ.
	Метод ликвидационной стоимости	применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим и продолжать свой бизнес. Российским законодательством и стандартами Российского общества Оценщиков даются следующие определения ликвидационной стоимости: • Ликвидационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов. • Ликвидационная стоимость, или стоимость при вынужденной продаже - денежная сумма, которая реально может быть получена от продажи собственности в сроки, слишком короткие для проведения адекватного маркетинга в соответствии с определением рыночной стоимости. В некоторых государствах к ситуациям вынужденной продажи могут быть отнесены случаи с недобровольным продавцом и покупателем, или покупателями, информированными о затруднениях, испытываемых продавцом.
Сравнительный	Метод рынка капитала	метод оценки, используемый в рамках сравнительного (рыночного) подхода, при котором стоимость компании определяется на основе информации о ценах реально выплаченных за акции сходных компаний. То есть, при оценке акций (бизнеса) предприятия, базой для сравнения служит цена на единичную акцию компаний-аналогов и в чистом виде данный метод используется для оценки миноритарного пакета акций. Данный метод применим при наличии финансовой информации о предприятиях-аналогах, акции которых обращаются на фондовом рынке. По состоянию на дату оценки производится поиск информации о продаже акций предприятий-аналогов в котировальных системах или о наличии индикативных котировок.
	Метод сделок	основан на использовании цены приобретения предприятия – аналога в целом или его контрольного пакета акций. Информацию о ценах реальных сделок с акциями предприятийаналогов можно найти в открытых источниках, публикующих сообщения о продажах пакетов акций на всероссийских аукционах, укрупненные балансы предприятий-аналогов, сведения о размере уставных капиталов и видах выпущенных акций
	Метод отраслевых коэффициентов	основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой бизнеса предприятия и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами за ценой продажи различных действующих предприятий и их важнейшими производственно-финансовыми характеристиками.
Доходный	Метод капитализации прибыли (дохода)	Метод капитализации прибыли используется в случае, если ожидается, что будущие чистые доходы или денежные потоки приблизительно будут равны текущим или темпы их роста будут умеренными и предсказуемыми. Капитализация – процесс пересчета прибыли (дохода), полученной от объекта оценки с целью определения его стоимости

	Метод дисконтирования денежных потоков (DCF)	Метод основан на прогнозировании этих потоков от оцениваемого предприятия (бизнеса). Актуальность этого метода обусловлена тем, что управление денежным потоком играет огромную роль для всех сторон, заинтересованных в эффективной деятельности компании, позволяет управлять стоимостью действующего бизнеса и позволяет повысить финансовую гибкость компании. Денежный поток, в отличие от показателя чистой прибыли, позволяет соотнести притоки и оттоки денежных средств с учетом износа и амортизации, капиталовложений, дебиторской задолженности, изменения в структуре собственных оборотных средств компании.

2. АНАЛИЗ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 Общая информация об Обществе

НоваБев Групп — Novabev Group (до 2023 года — Белуга Групп) — крупнейшая российская алкогольная компания, лидер по производству водки, виски, коньяка и ликеро-водочных изделий. Новабев Групп объединяет шесть собственных заводов, винодельню «Поместье Голубицкое» и розничную сеть алкогольных магазинов «ВинЛаб». Компания продает готовую продукцию более чем в 90 стран мира и является одним из ведущих импортеров алкогольной продукции в России.

2.2 Описание объекта оценки

В данном пункте представлена общая информация об объекте оценки.

Подробнее на Московской бирже: https://www.moex.com

Таблица 2.2.1 – Общая информация по оцениваемой акции

№ п/п	Характеристика	Описание
1	Наименование Эмитента	Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"
2	Наименование выпуска ценной бумаги	акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"
3	Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб	100,00
4	Вид ценных бумаг	акции
5	Категория (тип) ценных бумаг	обыкновенные
6	регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг	1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г.,
7	Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN)	RU000A1095U8

Источник: https://www.moex.com; Документ содержащий условия размещения акций

2.3 Описание местоположения объекта оценки

Характеристика Российской Федерации

Росси́я, или Росси́йская Федера́ция— государство в Восточной Европе и Северной Азии. Россия — крупнейшее государство в мире, её территория в международно признанных границах составляет 17 098 246 км². Население страны в тех же границах, но включая территорию украинского Крыма, аннексия Россией которого не получила международного признания, составляет 146 447 424чел. (2023; 9-е место в мире).

Столица — Москва. Государственный язык на всей территории страны — русский, в ряде регионов России также установлены свои государственные и официальные языки. Денежная единица — российский рубль.

Россия — многонациональное государство с широким этнокультурным многообразием. Согласно результатам переписей населения России 2010 года, а также Крыма и Севастополя 2014 года в стране живут представители свыше 190 национальностей, среди которых русские составляют свыше 80 %, а русским языком владеют свыше 99,4 % россиян. Бóльшая часть населения (около 75 %) в религиозном отношении относит себя к православию, что делает Россию страной с самым многочисленным православным населением в мире

Россия — федеративная президентско-парламентская республика. С 31 декабря 1999 года (с перерывом в 2008—2012 годах, когда президентом был Дмитрий Медведев) должность президента России занимает Владимир Путин. С 16 января 2020 года в должности председателя правительства находится Михаил Мишустин.

Экономика

Экономика России занимает 6-е место среди стран мира и 2-е среди стран Европы (после Германии) по объёму ВВП по паритету покупательной способности (ППС), который в 2019 году составил 4,35 трлн долларов США по данным МВФ. Номинальный ВВП России за 2019 год составил 1,7 трлн долларов по данным ВБ и ООН — по этому показателю Россия занимает 11-е место в мире. По ВВП по ППС на душу населения Россия на 2019 год занимала 50-е место, опережая все страны СНГ (2019, МВФ). По номинальному ВВП на душу населения Россия на 2019 год занимала 61-е место (2019, МВФ). Вклад страны в мировую экономику достиг 3,1 % в 2019 году.

Россия относится к группе стран с очень высоким уровнем развития человеческого потенциала, является членом ВТО и ЕАЭС. Согласно данным компании Expert Market за 2016 год, в рейтинге стран по уровню производительности труда Россия находится на 32-м месте в мире, опережая все страны СНГ[211].

В 2021 году рост экономики России составил 4,6 %. Федеральный бюджет в 2021 году исполнен с профицитом 514,8 млрд рублей, или 0,4 % ВВП. По данным МВФ, российский ВВП на душу населения по ППС в 2021 году составил 30 431 долл. США.

Отраслевая структура ВВП России (по данным за 2020 год):

обрабатывающие производства — 14,8 %;

торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов — 13,1 %;

деятельность по операциям с недвижимым имуществом — 10,5 %;

добыча полезных ископаемых — 9,8 %;

государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение — 8,3 %;

транспортировка и хранение — 6,5 %;

строительство — 5,7 %;

деятельность финансовая и страховая — 4,9 %;

деятельность профессиональная, научная и техническая — 4,5 %;

сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство — 4,1 %;

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг — 3,9 %;

образование — 3,4 %;

деятельность в области информации и связи — 2,8 %;

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха — 2,6 %;

деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги — 2,0 %;

деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений — 0,9 %;

деятельность гостиниц и предприятий общественного питания — 0,7 %;

предоставление прочих видов услуг — 0,6 %;

водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений — 0,5 %;

деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления — 0,4 %;

За 1999—2008 годы рост валового внутреннего продукта (ВВП) составил 93,8 %, промышленности — 79,1 %, сельского хозяйства — 39,7 %. В результате в 2008 году ВВП страны составил 107 % от уровня 1989 года, промышленное производство — 85 % (в 1990 году промышленное производство по сравнению с 1989 годом составило 99,9 %, в 1991—2004 годах сократилось ещё на 30 %, в 2005—2007 выросло на 21,3 %), сельскохозяйственное производство — 83,6 %.

Рост ВВП России за 2010—2011 годы составил 8,7 %. По итогам 2011 года, инвестиции в России достигли рекордного за предшествующие 20 лет уровня в 370 млрд долларов за год. Таким образом, каждый день в экономику России инвестировалось более 1 миллиарда долларов. Всего за 20 лет, начиная с 1991 года, в российскую экономику было инвестировано свыше 2,5 трлн долларов.

Денежная единица — российский рубль, его усреднённый курс за 2021 год — 73,66 рубля за 1 доллар США[219]. Разменная единица — копейка, одна сотая рубля. Денежную эмиссию осуществляет центральный банк страны — Банк России.

Уровень безработицы — 4,3 % (данные за декабрь 2021 года), уровень занятости населения — 59,8 % (данные за ноябрь 2021 года). Номинальная средняя зарплата работника в России по итогам 2021 года составила 57 244 рубля в месяц.

Крупнейшим работодателем России является компания «Российские железные дороги», имевшая в 2017 году около 900 тыс. работников. Крупнейшим работодателем среди немонопольных компаний является Ростех, имеющий 450 тыс. сотрудников (2020). Крупнейшим работодателем среди частных компаний является X5 Group — 340 тыс. сотрудников (2020).

Население

По итогам общенациональной переписи, проведённой в октябре 2010 года, население России составило 142 905 200 человек. На 1 января 2023 года по оценке Росстата в России было 146 447 424 постоянных жителей. Россия, таким образом, является наиболее населённой страной Европы и занимает девятое место в мире по количеству жителей.

Плотность населения — 8,55 чел./км² (2023). Население распределено крайне неравномерно: 69,11 % россиян проживают в европейской части России, составляющей 20,82 % территории. Среди субъектов федерации наибольшая плотность населения зарегистрирована в Москве — 5116,82 чел./км², наименьшая — в Чукотском автономном округе — 0,07 чел./км² (2023).

Существует большой разрыв между географическим центром страны, центром обжитых земель и центром расселения: если географический центр страны находится в Эвенкии, а центр обжитых земель между Новосибирском и Омском, то центр тяжести населения от реки Белой в Башкирии в последние годы отступает на юго-запад.

Городское население — 75,1 %, сельское — 25,26 % (2023). По состоянию на 1 января 2020 года 173 города имели население численностью более 100 тысяч человек, при этом в 15 городах население превышает один миллион человек, а 38 — имеют население более полумиллиона человек.

Численность населения								
1897[293]	**1926**[294]	**1928**[295]	**1937**[293]	**1939**[293]	**1940**[296]	**1941**[296]	**1946**[296]	**1947**[296]
67 473 000	↗100 891 244	↗103 185 200	↗104 932 000	↗108 377 000	↗110 098 000	↗110 988 000	↘97 547 000	↗98 509 000
1948[296]	**1949**[296]	**1950**[296]	**1951**[297]	**1952**[297]	**1953**[297]	**1954**[297]	**1955**[297]	**1956**[297]
↗99 159 000	↗100 252 000	↗102 067 000	↗102 945 000	↗104 587 000	↗106 715 000	↗108 430 000	↗110 537 000	↗112 266 000
1957[297]	**1958**[297]	**1959**[298]	**1960**[297]	**1961**[297]	**1962**[297]	**1963**[297]	**1964**[297]	**1965**[297]
↗114 017 000	↗115 665 000	↗117 534 315	↗119 045 800	↗120 765 599	↗122 406 795	↗123 848 406	↗125 179 206	↗126 309 100
1966[297]	**1967**[297]	**1968**[297]	**1969**[297]	**1970**[299]	**1971**[297]	**1972**[297]	**1973**[297]	**1974**[297]
↗127 189 098	↗128 026 196	↗128 695 994	↗129 378 809	↗130 079 210	↗130 563 363	↗131 304 497	↗132 069 024	↗132 799 355
1975[297]	**1976**[297]	**1977**[297]	**1978**[297]	**1979**[300]	**1980**[297]	**1981**[297]	**1982**[297]	**1983**[297]
↗133 633 900	↗134 549 101	↗135 503 754	↗136 455 076	↗137 550 949	↗138 126 600	↗138 839 197	↗139 603 792	↗140 529 786
1984[297]	**1985**[297]	**1986**[297]	**1987**[297]	**1988**[297]	**1989**[301]	**1990**[302]	**1991**[302]	**1992**[302]
↗141 582 615	↗142 539 000	↗143 527 861	↗144 783 723	↗145 988 334	↗147 400 537	↗147 665 081	↗148 273 746	↗148 514 692
1993[302]	**1994**[302]	**1995**[302]	**1996**[302]	**1997**[302]	**1998**[302]	**1999**[302]	**2000**[302]	**2001**[302]
↗148 561 694	↘148 355 867	↗148 459 937	↘148 291 638	↘148 028 613	↘147 802 133	↘147 539 426	↘146 890 128	↘146 303 611
2002[303]	**2003**[302]	**2004**[302]	**2005**[302]	**2006**[302]	**2007**[302]	**2008**[302]	**2009**[302]	**2010**[304]
↘145 166 731	↘144 963 650	↘144 168 205	↘143 474 219	↘142 753 551	↘142 220 968	↘142 008 838	↘141 903 979	↗142 856 536
2011[302]	**2012**[302]	**2013**[302]	**2014**[305]	**2015**[306]	**2016**[307]	**2017**[308]	**2018**[309]	**2019**[310]
↗142 865 433	↗143 056 383	↗143 347 059	↗143 666 931	↗146 267 288	↗146 544 710	↗146 804 372	↗146 880 432	↘146 780 720
2020[311]	**2021**[312]	**2022**[291]	**2023**[13]					
↘146 748 590	↗147 182 123	↘146 980 061	↘146 447 424					

Источник: http://ru.wikipedia.org

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1 Основные экономические и социальные показатели по РФ

Основные социально – экономические показатели по РФ за январь-июнь 2024 г.

	I квартал 2024 г.	В % к I кварталу 2023 г.	Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	43 240,0[1)]	105,4	98,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	5 932,8	114,5	101,0
1) Первая оценка.			

	I полугодие 2024 г.	В % к I полугодию 2023 г.	Справочно I полугодие 2023 г. в % к I полугодию 2022 г.
Реальные располагаемые денежные доходы		108,1[2)]	105,1[3)]
2) Оценка. *3) Предварительные данные.*			

	Июнь 2024 г.	В % к		I полугодие-2024 г. в % к I полугодию 2023 г.	Справочно		
		июню 2023 г.	маю 2024 г.		июнь 2023 г. в % к		I полугодие 2023 г. в % к I полугодию 2022 г.
					июню 2022 г.	маю 2023 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,5	100,4	105,8	108,5	104,4	102,7
Индекс промышленного производства		101,9	98,1	104,4	105,7	101,3	102,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	517,2	99,7	102,3	100,9	100,8	103,7	101,3
Ввод в действие жилых домов, млн м² общей площади жилых помещений	9,7	108,6	135,0	102,5	109,1	123,7	99,1
Грузооборот транспорта, млрд т-км	433,5	99,2	93,7	100,2	98,8	95,2	97,9
в том числе железнодорожного транспорта	204,5	95,9	94,2	94,3	101,9	94,6	101,4
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 524,1	106,3	101,1	108,8	112,9	102,3	102,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 409,3	103,0	99,7	103,8	107,8	100,5	106,1
Индекс потребительских цен		108,6	100,6	107,9	103,3	100,4	105,6
Индекс цен производителей промышленных товаров		114,0	98,5	117,7	100,0	100,0	93,3
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,9	79,1	92,8	79,7	78,7[4)]	97,7	82,0[4)]
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	72,4	97,7	72,9	74,4	97,9	77,8
4) Данные пересчитаны с учетом итогов ВПН-2020.							

	Май 2024 г.	В % к		Январь-май 2024 г. в % к январю-маю 2023 г.	Справочно		
		маю 2023 г.	апрелю 2024 г.		май 2023 г. в % к		январь-май 2023 г. в % к январю-маю 2022 г.
					маю 2022 г.	апрелю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	86 384	117,8	102,9	118,7	116,1	102,4	112,4
реальная		108,8	102,1	110,1	113,3	102,1	106,0

Источник: https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801

Вывод: *О социально-экономическом состоянии России за июнь 2024 года можно судить, исходя из нижеприведенных фактов.*

В июне 2024 года экономика выросла в годовом измерении на 3% после повышения на 4,5% в мае, на 4,4% в апреле, на 4,2% в марте, на 7,6% в феврале и 4,8% в январе.

Во II квартале 2024 года экономика РФ выросла на 4,0% после 5,4% в I квартале этого года.

За первое полугодие 2024 года министерство оценило рост ВВП страны в 4,7%.

Ожидания Минэкономразвития по динамике ВВП, согласно апрельской версии макропрогноза, которую планируется пересмотреть к концу августа, предполагают в 2024 году рост на 2,8%, в 2025 и 2026 году - на 2,3%, в 2027 году - на 2,4%.

Годовая инфляция, по данным Росстата, в июне ускорилась до 8,59% с 8,30% на конец мая, 7,84% на конец апреля, 7,72% на конец марта, 7,69% на конец февраля, 7,44% на конец января и 7,42% на конец декабря 2023 года.

За январь-июнь 2024 года цены выросли на 3,88% (в июне 2023 года инфляция составила 0,37%, а за январь-июнь 2023 года - 2,76%).

Базовый индекс потребительских цен, исключающий изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в июне 2024 года составил 100,58% (в мае 2024 года - 100,87%). В годовом выражении базовый индекс цен в июне увеличился до 108,73% со 108,64% в мае.

Продовольственные товары в июне подорожали на 0,63% (в годовом сравнении - подорожали на 9,81%). При этом плодоовощная продукция выросла в цене в июне на 2,02% (в годовом выражении - выросла на 19,13%).

Непродовольственные товары в июне подорожали на 0,29% (в годовом сравнении - выросли в цене на 7,01%).

Услуги в июне выросли в цене в среднем на 1,06% (в годовом выражении - подорожали на 8,79%).

ЦБ ожидает, что годовая инфляция достигнет пика в июле, в августе-сентябре начнет снижаться.

Совет директоров Банка России 7 июня 2024 года принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 16,00% годовых. Текущие темпы прироста цен перестали снижаться и остаются вблизи значений I квартала 2024 года. Рост внутреннего спроса продолжает значительно опережать возможности расширения предложения товаров и услуг. Банк России допускает возможность повышения ключевой ставки на ближайшем заседании.

Добыча природного газа в РФ в июне 2024 года составила 46,5 млрд куб. м, что на 7,6% выше, чем за июнь 2023 года (43,2 млрд куб. м).

Температурный фон, влияющий на потребление газа в энергетике, в отчетном месяце мог оказать заметную поддержку потреблению. По данным "Системного оператора ЕЭС России", в июне 2024 года температура воздуха по стране была на полтора градуса Цельсия выше климатической нормы и почти на три градуса выше прошлогодней.

Выработка ТЭЦ в июне выросла на 7,2%. Выпуск такой газоёмкой продукции, как аммиак (это в том числе основа производства азотных удобрений) в июне увеличился на 1% - до 9 млн т. На внешних рынках росли поставки "Газпрома" в Китай и Узбекистан.

Суммарно добыча газа за 6 месяцев 2024 года, по данным Росстата, составила 345,8 млрд куб. м (годом раньше было 319,7 млрд куб. м), то есть рост составил 8,2%.

Согласно среднесрочному макропрогнозу, добыча газа в РФ в 2024 году ожидается на уровне 666,7 млрд куб. м. При этом по итогам первых шести месяцев она превзошла прогнозный трек более чем на 11 млрд куб. м.

В 2021 году в России было добыто 763 млрд куб. м газа, в 2022-м - 676 млрд куб. м, в 2023-м - 638 млрд куб. м.

Производство газа в РФ в 2022 и 2023 годах значительно снизилось из-за сокращения потоков в западном направлении. С другой стороны - растет потребление внутри страны, а также поставки в Азию.

Россия в июне должна увеличить сокращение добычи нефти по сравнению с маем в рамках договоренностей со странами ОПЕК+.

Как сообщалось, во II квартале 2024 года Россия с рядом стран ОПЕК+, которые дополнительно к своим квотам добровольно сокращают добычу, пообещала снизить добычу нефти и экспорт в разных вариациях.

Официальная квота России по добыче нефти на 2024 год в рамках ОПЕК+ составляет 9,95 млн б/с. С учетом добровольного сокращения добычи, объявленного в апреле 2023 года рядом стран на весь 2024 год, - 9,45 млн б/с. В конце 2023 года эти же 8 стран объявили о дополнительных сокращениях на I квартал 2024 года, а в марте продлили их на II квартал.

В рамках этих договоренностей, Россия обещала сокращать добычу и экспорт в разных вариациях на 471 тыс. б/с: в апреле Россия должна была снизить добычу на 350 тыс. б/с, а экспорт - на 121 тыс. б/с; в мае - на 400 тыс. б/с и 71 тыс. б/с соответственно; в июне будет сокращать только добычу на 471 тыс. б/с.

То есть, в апреле добыча РФ должна находиться на уровне 9,1 млн б/с, в мае - 9,05 млн б/с, в июне - 8,979 млн б/с, что соответствует квоте Саудовской Аравии.

Источник:
https://www.interfax.ru/russia/973451
https://www.interfax.ru/business/970221
https://www.cbr.ru/press/pr/?file=07062024_133000Key.htm
https://www.interfax.ru/business/972300
https://www.interfax.ru/russia/964432

3.2 Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объект оценки: акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР

1 КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ И ВЗГЛЯД НА РЫНКИ

- Развитые рынки
- Развивающиеся рынки
- Российский рынок
- Валютный рынок
- Сырьевые товары

2 РЫНОК АКЦИЙ

- «Сбербанк»: во 2 кв. 2024 г. чистая прибыль выросла на 8,6% г/г
- ВК: во 1 пол. 2024 г. выручка выросла на 23% г/г
- «Русагро»: во 2 кв. 2024 г. EBITDA упала на 23% г/г
- «Фосагро»: во 2 кв. 2024 г. выручка выросла на 3% кв/кв
- OZON: во 2 кв. 2024 г. оборот вырос на 70% г/г
- Торги акциями «Новабев» остановят

3 РЫНОК ОБЛИГАЦИЙ

- Итоги минувшей недели
- Корпоративные события

4 ПРЕДСТОЯЩИЕ СОБЫТИЯ

ГРАФИК НЕДЕЛИ

Отклонение индекса Мосбиржи от максимума за последние 100 дней

Источник: Московская биржа, расчеты аналитиков

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ И ВЗГЛЯД НА РЫНКИ

ИНДИКАТОР	ЗНАЧЕНИЕ, 09.08	ИЗМЕНЕНИЕ ЗА НЕДЕЛЮ	С НАЧАЛА ГОДА
Акции			
MOEX Russia	2846,0	-1,8%	-8,2%
RTS (USD)	1035,8	-2,7%	-4,4%
S&P 500	5344,2	0,0%	12,0%
NASDAQ Composite	16745,3	-0,2%	11,6%
STOXX Europe 600 (EUR)	499,2	0,2%	4,2%
SSE Composite (Shanghai)	4485,1	-0,2%	-14,1%
MSCI Emerging Markets	1063,4	0,2%	3,9%
MSCI World	3447,8	0,0%	8,8%

Развитые рынки

- В начале недели на внешних рынках продолжились распродажи рисковых активов из-за панических настроений, возникших после выхода 2 августа слабых данных по занятости из США. Индекс S&P падал до 5150, а доходности по 10-летним облигациям США снижались до 3,80%. Дополнительно сыграл технический фактор – дальнейшее укрепление японской иены вызвало продолжение сворачивания «кэрри-трейд» сделок.
- Однако вышедшие на неделе данные не подтвердили резкое замедление экономики США. Индекс деловых настроений ISM сферы услуг США за июль показал рост 48,8 до 51,4. Свежая оценка экономического роста в США за 3 кв. 2024 г. от ФРБ Атланты по модели GDPNow показывает текущие темпы роста в размере 2,9% годовых. Первоначальные заявки по безработице в США за последнюю неделю снизились с 250 тыс. до 233 тыс., до среднего для последних месяцев значения.

Развивающиеся рынки

- Месячная инфляция Китая в июле составила 0,5% м/м против прогноза 0,3% м/м. В годовом выражении инфляция выросла с 0,2% г/г до 0,5% г/г (прогноз 0,3% г/г).
- Торговый баланс Китая в июле показал профицит в размере $84,6 млрд, ожидалось $97,5 млрд, в июне профицит составлял $99 млрд. Темп роста экспорта сократился с 8,6% г/г до 7,0% г/г, импорт перешел от спада в -2,3% г/г к росту сразу на 7,2% г/г.

Российский рынок

- Минфин объявил, что с 7 августа по 5 сентября чистые продажи валюты будут равны 7,3 млрд руб. в день против 3 млрд руб. в день с 5 июля по 6 августа. Продажи складываются из покупок валюты на 1,1 млрд руб. в день в рамках бюджетного правила и продаж валюты на 8,4 млрд руб. в день в рамках «нерегулярных» операций по зеркалированию использования ФНБ.
- В июле федеральный бюджет был исполнен с дефицитом в 433 млрд руб. Накопленный с начала года дефицит расширился до 1,4 трлн руб. при плане Минфина на весь год в 2,1 трлн руб. Ненефтегазовые доходы продолжают складываться выше плановой траектории Минфина – в первую очередь, за счет разогретой экономики.
- Индекс Мосбиржи закрыл неделю на отметке 2846 и снижается уже четвертый месяц подряд. Падение от максимума приближается к 20%.

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ И ВЗГЛЯД НА РЫНКИ

ИНДИКАТОР	ЗНАЧЕНИЕ, 09.08	ИЗМЕНЕНИЕ ЗА НЕДЕЛЮ	С НАЧАЛА ГОДА
Валюты			
CNYRUB	11,87	0,8%	1,4%
EURUSD	1,09	0,1%	-1,1%
DXY Index	103,15	-0,1%	1,8%
USDGBP	0,78	0,3%	-0,2%
USDCHF	0,87	0,9%	2,9%
USDJPY	146,63	0,1%	3,9%
Сырьевые товары			
Нефть Brent	79,5	2,4%	3,2%
Золото	2431,1	-0,4%	17,9%
Серебро	27,5	-3,9%	15,6%
Медь	4,0	-3,6%	2,3%
Никель	16298,0	-0,4%	-1,8%
Алюминий	2297,0	1,6%	-3,6%
Палладий	893,5	1,1%	-19,2%
Платина	930,4	-3,8%	-7,8%

Валютный рынок

- Пара EUR/USD поднималась до отметки 1,10 на ожиданиях, что ФРС срочно понизит ставку для предотвращения рецессии в экономике США. Но вернулась обратно к 1,09 после того как рынок осознал, что эти опасения мало обоснованы. Тем не менее, рынок фьючерсов на ставки закладывает, что до конца года ФРС понизит ставку на 100 б.п.. что негативно для курса доллара.
- Курс CNY/RUB продолжает стоять на месте. В отсутствии значимых факторов курс рубля проявляет минимальную волатильность. В дальнейшем давление на курс рубля может оказать восстановление импорта.

Сырьевые товары

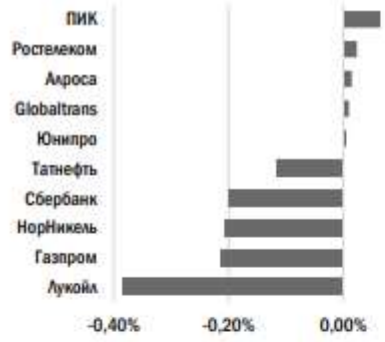
- Цена Brent снижалась до $75 из-за опасений наступления скорой рецессии в США, но практически вернулась к $80 после того как стала ясна необоснованность этих опасений.
- Несмотря на ослабление доллара и сильное снижение доходностей по госдолгу США, золото упало в цене на событиях недели, тем самым проявив себя как рисковый, а не защитный актив. Однако затем цена золота пошла вверх вместе со всеми рисковыми активами.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР

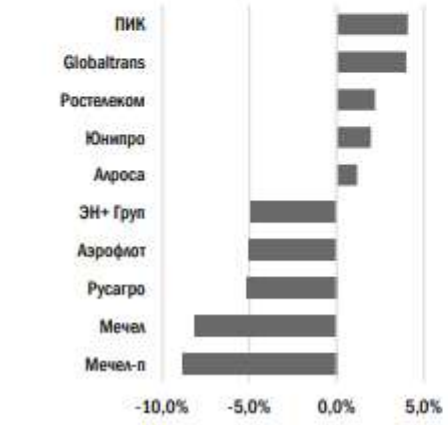
РЫНОК АКЦИЙ

Изменение секторов в индексе МосБиржи за неделю, %

Вклад акций в Индекс МосБиржи за неделю, %



Лидеры роста/падения за неделю в индексе МосБиржи, %



«Сбербанк»: во 2 кв. 2024 г. чистая прибыль выросла на 8,6% г/г

Чистая прибыль «Сбербанка» во 2 кв. 2024 г. выросла на 8,6% г/г до 419 млрд руб. Рентабельность капитала составила 26% против 25% в 1 пол. 2024 г. Менеджмент повысил прогноз по рентабельности на год до «выше 23%» (с «выше 22%» ранее).

ВК: во 1 пол. 2024 г. выручка выросла на 23% г/г

Выручка ВК за 1 пол. 2024 г. выросла на 23% г/г до 70,2 млрд руб. Скорр. EBITDA показала убыток в 0,7 млрд руб. против прибыли 3,9 млрд руб. годом ранее. Чистый долг вырос за полгода на 25 млрд руб. до 152 млрд руб.

«Русагро»: во 2 кв. 2024 г. EBITDA упала на 23% г/г

«Русагро» опубликовала финансовые результаты за 2 кв. 2024 г. Выручка во 2 кв. выросла на 20% г/г до 71 млрд руб. EBITDA сократилась на 23% г/г до 6,5 млрд руб. Рентабельность снизилась на 5 пп г/г до 9%.

«Фосагро»: во 2 кв. 2024 г. выручка выросла на 3% кв/кв

Выручка «Фосагро» во 2 кв. 2024 г. выросла на 3% кв/кв до 119,3 млрд руб., скорр. прибыль – упала на 12% г/г до 19,1 млрд руб. Рентабельность по EBITDA сохранилась на уровне прошлого квартала (32%).

OZON: во 2 кв. 2024 г. оборот вырос на 70% г/г

Ozon опубликовал финансовые результаты за 2 кв. 2024 г. Оборот маркетплейса вырос на 70% г/г до 633 млрд руб. Убыток по EBITDA составил 658 млн руб. (0,1% от оборота), что было связно с ростом затрат на продвижение и инвестиции в рост. Но за 1 пол. 24 Ozon заработал 43 млрд руб.

Торги акциями «Новабев» приостановят

Группа «Новабев» сообщила о регистрации ЦБ РФ дополнительного выпуска акций, которые будут бесплатно распределены среди акционеров 20 августа. На каждую текущую акцию будет выпущено 7 новых. Последний день торгов акциями «Новабев» в старом режиме – 15 августа.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР

РЫНОК ОБЛИГАЦИЙ

ОФЗ. На прошлой неделе ралли продолжилось. Кривая смещалась вниз в среднем на 10 бп в день. Особенно сильные движения наблюдались со вторника по четверг. По итогам недели она опустилась по всей длине примерно на 50 бп. Средний дневной оборот в буллетах составил 12,1 млрд руб. В пятницу активность существенно снизилась: хотя на первый взгляд оборот в буллетах сократился не так сильно, торговались лишь три выпуска: не самые ликвидные 4-летний ОФЗ-26236 (YTM 15,9%) и 12-летний ОФЗ-26240 (YTM 15,4%), а также 14-летний ОФЗ-26243 (YTM 15,4%). При этом оборот в этих бумагах во многом проходил через внебиржевые сделки, а их средневзвешенные доходности практически не изменились по сравнению с четвергом. Спред 2-10 лет находится на фундаментально низком уровне -142 бп, за неделю прибавив 16 бп. Его итоговый недельный рост во многом был обусловлен пятничными торгами на низких оборотах. В четверг же он достигал локального минимума в -176 бп на фоне нулевой недельной инфляции без сезонной корректировки, усилившей импульс ралли.

Отдельно отметим два факта. Первый – пятничные крупные сделки на внебиржевом рынке с двумя флоутерами: самым коротким ОФЗ-29014 и 11-летним ОФЗ-29024. В первой бумаге на ОТС прошло ровно 8 млрд руб. по номиналу, а во второй в РПС – 7,7 млрд руб. На котировки выпусков эти сделки не повлияли, так как они заключались очень близко к рыночным ценам. Второй – после аукциона среды наконец начал расторговываться ОФЗ-26247, оборот в котором вырос двукратно, и выпуск даже вошел в число дневных лидеров по оборотам.

На первом аукционе на прошлой неделе предлагался 13-летний флоутер ОФЗ-29025. Было размещено бумаг на 46,5 млрд руб. по номинальной стоимости (45,9 млрд руб. по рыночной цене). Аукцион снова прошел без сюрпризов. Цена отсечения составила 95,7 – на 0,2 пп ниже как закрытия вторника, так и цены на момент ввода заявок. По нашим оценкам, это соответствует z-спреду к RUONIA в 55 бп (премия 6 бп ко вторнику). Спрос как обычно по флоутеру превысил 200 млрд руб., соотношение спроса и фактического размещения составило 5,1х. Из общего объема удовлетворенного спроса 75% пришлось на три крупнейших заявки на 20, 10 и 5 млн бумаг. Цена крупнейшей из них и определила цену отсечения. Вместе с еще тремя заявками по 2,5 млн бумаг каждая они сформировали более 90% размещения. В целом рыночные заявки группировались в диапазоне 95,70–95,86. Один из 60 удовлетворенных бидов был выставлен неконкурентно.

Главной интригой стал второй аукцион, где, в соответствии с нашими ожиданиями, предлагался «свежий» 15-летний ОФЗ-26247. Минфин привлек 16,8 млрд руб. по номинальной стоимости (14,3 млрд руб. по рыночной цене). Ведомство отсекло по цене 82,55 (YTM 15,82%, премия по доходности 5 бп). Рынок давно ждал крупного предложения облигаций с фиксированным купоном. Суммарный объем спроса составил 86,5 млрд руб. Таким образом, соотношение спроса и фактического размещения составило 5,2х. Однако, судя по тому, что допразмещение не проводилось, этот спрос преимущественно стоял далеко от «отсечки». Любопытно, что 12 заявок по полмиллиона бумаг были выставлены по цене 82,58. Полагаем, что они принадлежали одному участнику. Вместе с крупнейшим бидом на 5 млн бумаг по 82,8 эти заявки составили две трети размещения. Еще четверть была сформирована неконкурентными заявками. При этом кто-то из авторов этих заявок

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР

РЫНОК ОБЛИГАЦИЙ

сразу после аукциона предложил более миллиона этих бумаг в стакан, изменив заявку с 82,8 по 83,0 и определив ее рыночную цену. Годовой план Минфина выполнен на 36%, с начала года размещено облигаций на 1416 млрд руб. Чтобы идти вровень с графиком, нужно привлекать «в деньгах» более 125 млрд руб. в неделю. Квартальный план выполнен на 17%.

Корпоративные облигации. Выпуски с плавающим купоном. 13 августа Джи-групп (A-) проведет сбор заявок по выпуску объемом 2 млрд руб. на срок 3 года. Базовая ставка определяется как средняя за купонный период (30 дней), ориентир спреда – не выше 325 бп.

14 августа М.Видео (A) планирует провести сбор книги заявок по выпуску объемом 3 млрд руб. на срок 2 года. Метод расчета базовой ставки – средняя за купонный период (30 дней). Ориентир спреда – не выше 425 бп. Для эмитента это дебютный флоутер. На текущий момент у него в обращении два выпуска с фиксированным купоном: МВ ФИН 1Р3 (YTM 20,87%) и МВ ФИН 1Р4 (YTP 24,78%).

15 августа НоваБев Групп (AA) планирует провести сбор заявок по 3-летнему выпуску на 4 млрд руб. Базовая ставка определяется как средняя за купонный период (30 дней). Ориентир спреда – не выше 165 бп.

15 августа Мособлэнерго (AA+) планирует провести сбор заявок по выпуску объемом 3,5 млрд руб. на срок 5 лет. По выпуску предусмотрена 3-летняя оферта. Базовая ставка фиксируется за 5 рабочих дней до начала купонного периода (30 дней). Ориентир спреда – не выше 200 бп.

20 августа Совкомбанк Лизинг (AA-) планирует провести сбор заявок по выпуску с амортизацией объемом 5 млрд руб. на срок 3 года. Базовая ставка определяется как средняя за купонный период (30 дней). Ориентир спреда – не выше 250 бп.

Выпуски с фиксированным купоном. 14 августа Самолет (A+) разместит выпуск с ежемесячным купоном в размере 19,5% до двухлетней оферты (YTP 21,34%). Срок обращения – 3 года. Объем выпуска определен в размере 5 млрд руб.

13 августа Бианка Премиум (BB) планирует начать размещение дебютного выпуска с ежемесячным купоном в размере 23% до годовой оферты. Срок обращения – 3 года. Объем выпуска определен в размере 200 млн руб.

15 августа С-Принт (B+) начнет размещение 5-летнего выпуска на 150 млн руб. с квартальным купоном в размере 23%.

Источник: https://investfunds.ru/analytics/

***Вывод**: В начале недели на внешних рынках продолжились распродажи рисковых активов из-за панических настроений, возникших после выхода 2 августа слабых данных по занятости из США. Индекс S&P падал до 5150, а доходности по 10-летним облигациям США снижались до 3,80%. Дополнительно сыграл технический фактор – дальнейшее укрепление японской иены вызвало продолжение сворачивания «кэрри-трейд» сделок. • Однако вышедшие на неделе данные не подтвердили резкое замедление экономики США. Индекс деловых настроений ISM сферы услуг США за июль показал рост 48,8 до 51,4. Свежая оценка экономического роста в США за 3 кв. 2024 г. от ФРБ Атланты по модели GDPNow показывает текущие темпы роста в размере 2,9%*

годовых. Первоначальные заявки по безработице в США за последнюю неделю снизились с 250 тыс. до 233 тыс., до среднего для последних месяцев значения.

Месячная инфляция Китая в июле составила 0,5% м/м против прогноза 0,3% м/м. В годовом выражении инфляция выросла с 0,2% г/г до 0,5% г/г (прогноз 0,3% г/г). • Торговый баланс Китая в июле показал профицит в размере $84,6 млрд, ожидалось $97,5 млрд, в июне профицит составлял $99 млрд. Темп роста экспорта сократился с 8,6% г/г до 7,0% г/г, импорт перешел от спада в -2,3% г/г к росту сразу на 7,2% г/г.

Минфин объявил, что с 7 августа по 5 сентября чистые продажи валюты будут равны 7,3 млрд руб. в день против 3 млрд руб. в день с 5 июля по 6 августа. Продажи складываются из покупок валюты на 1,1 млрд руб. в день в рамках бюджетного правила и продаж валюты на 8,4 млрд руб. в день в рамках «нерегулярных» операций по зеркалированию использования ФНБ. • В июле федеральный бюджет был исполнен с дефицитом в 433 млрд руб. Накопленный с начала года дефицит расширился до 1,4 трлн руб. при плане Минфина на весь год в 2,1 трлн руб. Ненефтегазовые доходы продолжают складываться выше плановой траектории Минфина – в первую очередь, за счет разогретой экономики. • Индекс Мосбиржи закрыл неделю на отметке 2846 и снижается уже четвертый месяц подряд. Падение от максимума приближается к 20%.

20 августа 2024 г.

Еженедельный обзор валют

В ожидании симпозиума в Джексон-Хоул

На прошлой неделе курс доллара снижался — рынок ждет от ФРС «голубиного» сигнала на симпозиуме в Джексон-Хоул. Слабость доллара позволила укрепиться другим мировым валютам, за исключением рубля, у которого сейчас формируется три различных курса на разных рынках.

- Доллар продолжит слабеть перед выступлением Пауэлла
- Канадский доллар перешел к укреплению
- В Китае пока удерживают ставку
- Иена вернулась к снижению, несмотря на небольшое укрепление к доллару
- Три разных курса рубля

Северная Америка

Доллар США (индекс DXY): доллар проседает перед выступлением Пауэлла

Курс доллара на прошедшей неделе снизился до 101.8 DXY — инфляция продолжает замедляться. 22-24 августа пройдет симпозиум в Джексон Хоул. Рынок ожидает от ФРС четкого сигнала по возможному снижению ставки в сентябре. В среду, 21 августа, выйдет протокол последнего заседания ФРС по ключевой ставке. Доллар США пока остается под давлением, и мы допускаем снижение до уровня 101 DXY по итогам недели.

Динамика индекса DXY

Важные даты:

- 21 августа — протокол заседания ФРС
- 22-24 августа – симпозиум в Джексон-Хоул

Источники: Investing.com, БКС Мир инвестиций

Инфляция в июле замедлилась до 2.9% г/г, чуть сильнее ожиданий рынка. Индекс цен производителей также снизился до 0.1% м/м. Динамика цен говорит в пользу снижения ставки в сентябре, и участники рынка допускают, что оно составит 50 б.п. Мы считаем, что первый шаг ФРС будет более осторожным — привычные 25 б.п.

Канадский доллар (USD/CAD): «луни» отрывается от доллара США

Канадский доллар на прошлой неделе укрепился до CAD 1.362/$ за счет слабости доллара США. Это достаточно непривычный шаг для канадской валюты, который обычно следует за USD. Но «медвежий» тренд у американской валюты сейчас слишком сильный, и это позволило «луни» укрепиться. На этой неделе выходят данные по июльской инфляции и розничному товарообороту в июне. Глава Банка Канады также выступит в Джексон-Хоул. У «луни» остается потенциал для укрепления — возможное снижение ставок заложено в текущей цене. Ожидаем коррекцию ниже CAD 1.36/$ на этой неделе.

Динамика ставки и инфляции в Канаде

Важные даты:

- 20 августу – ИПЦ (июль)
- 22-24 августа – симпозиум в Джексон Хоул
- 23 августа – розничный товарооборот (июнь)

20 августа 2024 г.

Азия

Юань (USD/CNY): ставка без изменений

Юань на прошлой неделе укрепился до CNY 7.14/$ на фоне снижения доллара, но из-за слабой макростатистики укрепление юаня было ограниченным. Тем не менее Народный банк Китая пока оставил ключевую ставку без изменений. Важных публикаций по рынку КНР на этой неделе не будет. Ожидаем укрепление юаня до 7.12 за счет слабости доллара.

Динамика курса юаня к доллару и корзине валют

Важные даты:

- 20 августа – ИПЦ (июль)
- 22-24 августа – симпозиум в Джексон-Хоул
- 23 августа – розничный товарооборот (июнь)

Источники: Investing.com, БКС Мир инвестиций

Безработица в июле выросла до 5.2%, а прирост промышленного выпуска замедлился до 5.1% г/г. Эти данные негативно повлияли на котировки юаня в течении недели – рынок не исключал снижения ключевой ставки. Тем не менее Народный банк Китая взял еще одну паузу, что создает предпосылки для дальнейшего роста юаня против доллара.

Иена (USD/JPY): японская валюта возвращается в «медвежий» тренд

Иена на прошлой неделе минимально укрепилась до JPY 146.4/$. По большей части движение в паре было на стороне американской валюты. Сама иена при этом вернулась в «медвежий» тренд после недавнего резкого укрепления и только более явное ослабление доллара препятствует этому процессу. На этой неделе выйдут данные торгового баланса за июль, кроме того, председатель Банка Японии выступит на симпозиуме в Джексон-Хоул. Ожидаем стабилизацию курса иены вблизи текущего уровня.

Разница в доходности гособлигаций Японии и США и курс иены

Важные даты:

- 21 августа – торговый баланс (июль)
- 22-24 августа – симпозиум в Джексон Хоул

Источники: Investing.com, БКС Мир инвестиций

Позитивные данные по ВВП за 2К24 не оказали значительного влияния на курс, несмотря на значительное опережение ожиданий рынка. ВВП вырос на 3.1% г/г и на 0.8% к/к. Рынок по-прежнему гораздо более чувствителен к динамике доходностей государственных облигаций, нежели к макроэкономическим показателям.

Россия

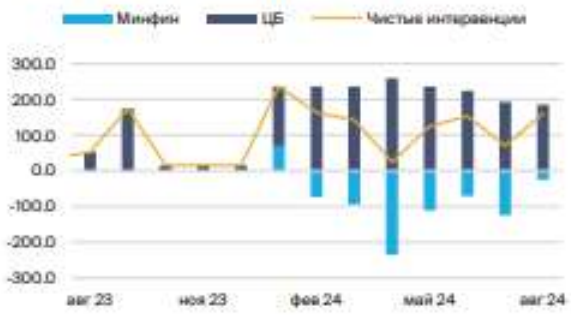
Рубль (USD/RUB): валюта РФ живет в ситуации трех курсов

Официальный курс доллара за прошлую неделю снизился до RUB 89.5/$, а биржевой курс юаня вырос до RUB 12.1/CNY. Юань остается недооцененным на МосБирже из-за избытка предложения и меньших возможностей для арбитража. На офшорном рынке курс еще слабее, чем на внутреннем: RUB 91.2/$ и RUB 12.8/CNY.

20 августа 2024 г.

Мы ожидаем, что чем больше будет доступа к арбитражу, тем меньше будет разницы в курсах. Это значит, что официальный курс должен ослабнуть, а оффшорный – укрепиться. На внутреннем рынке на этой неделе прогнозируем рост юаня до RUB 12.3-12.5/CNY и доллара до RUB 90-91/$. Если Банк России начнет формировать курс юаня с учетом данных внебиржевых торгов, то мы ожидаем более быстрого роста официального курса.

Валютные интервенции ЦБ и Минфина



Источники: Минфин РФ, Банк России, БКС Мир инвестиций

Источник: https://investfunds.ru/analytics/?limit=10&page=2

Вывод: Официальный курс доллара за прошлую неделю снизился до RUB 89.5/$, а биржевой курс юаня вырос до RUB 12.1/CNY. Юань остается недооцененным на МосБирже из-за избытка предложения и меньших возможностей для арбитража. На офшорном рынке курс еще слабее, чем на внутреннем: RUB 91.2/$ и RUB 12.8/CNY.

.

РТС 951.1 ▼-1.09%	USD/РУБ 91.69 ▲1.1%	S&P 500 5 560.85 ▲0.42%	OFZ10Y 15.85 ▼-0.19%
МосБиржа 2 768.14 ▼-0.01%	BRENT 76.11 ▼-1.41%	SSE 2 856.58 ▼-0.35%	RUSSIA42 8.99

→ RESEARCH

Рынок акций

В среду индекс Мосбиржи демонстрировал волатильность и закрылся почти без изменений (-0,01%), индекс РТС потерял 1,09%. ЦБ РФ установил курс USD/RUB на отметке 91,6862 (+1,09%).

- Лидером по обороту стал YDEX, подорожав на 2,64%, за ним следовали SBER +0,27% и NVTK -1,05%.
- Объемы торгов оставались средними, и «голубые фишки» в основном закрылись в минусе: GAZP -1,96%, LKOH +2,64%, ROSN -0,11%, ALRS -0,29%, GMKN -2,21%, MGNT -0,63%, IRAO -0,64%.
- ЦИАН опубликовал финансовые результаты по МСФО за 1-е полугодие 2024: выручка выросла на 21%, чистая прибыль - на 55% г/г, бумага закрылась снижением на 3,08%.

На американском рынке сохранялось спокойствие, индексы закрылись ростом: S &P +0,42%, Nasdaq +0,57%, DOW +0,14%, VIX +2,46%.

Источник: https://www.aton.ru/research/daily/

Вывод: *В среду индекс Мосбиржи демонстрировал волатильность и закрылся почти без изменений (-0,01%), индекс РТС потерял 1,09%. ЦБ РФ установил курс USD/RUB на отметке 91,6862 (+1,09%).*

3.3 Обзор Российского рынка акций

В 2024 году аналитики ожидают продолжения роста рынка акций. Наиболее оптимистичный прогноз предполагает подъем индекса Мосбиржи до 4000 пунктов к концу следующего года.

Российский рынок акций в текущем году отскочил после провального 2022 года, индекс Мосбиржи рос восемь месяцев подряд — это самая долгая серия роста ключевого индикатора рынка акций за всю историю.

По итогам года индекс Мосбиржи (IMOEX) прибавил 43,87%, поднявшись с 2154,12 пункта до 3099,11 пункта. Максимальным значением за год для индекса, который включает в себя акции 50 крупнейших и динамично развивающихся российских эмитентов, стала отметка 3287,34 пункта. Об этом свидетельствуют данные торговой площадки.

Индекс РТС (RTSI) за 12 месяцев поднялся на 11,63% — с 970,6 до 1083,48 пункта. Максимум по индексу в 2023 году был зафиксирован на уровне 1159,55 пункта.

После введения санкций Евросоюза против российского Национального расчетного депозитария (НРД) некоторые российские компании столкнулись с невозможностью выплаты дивидендов российским акционерам.

В 2023 году многие компании, ведущие бизнес в России, решили сменить место регистрации для снижения рисков, связанных с иностранной юрисдикцией. Компании начали перерегистрацию юридического лица в дружественную или российскую юрисдикцию, а именно в специальных административных районах (САР) Калининградской области (остров Октябрьский) и Приморского края (остров Русский). Только за первое полугодие 2023 года в САРы переехало 87 компаний.

«Полиметалл» завершил «переезд» с острова Джерси в Казахстан Холдинг VK завершил смену юрисдикции с Британских Виргинских островов на специальный административный район на острове Октябрьский. Головная структура сети «ЕвроМедЦентр» перерегистрировалась в Россию. Компания была зарегистрирована в САР на острове Октябрьский в Калининградской области.

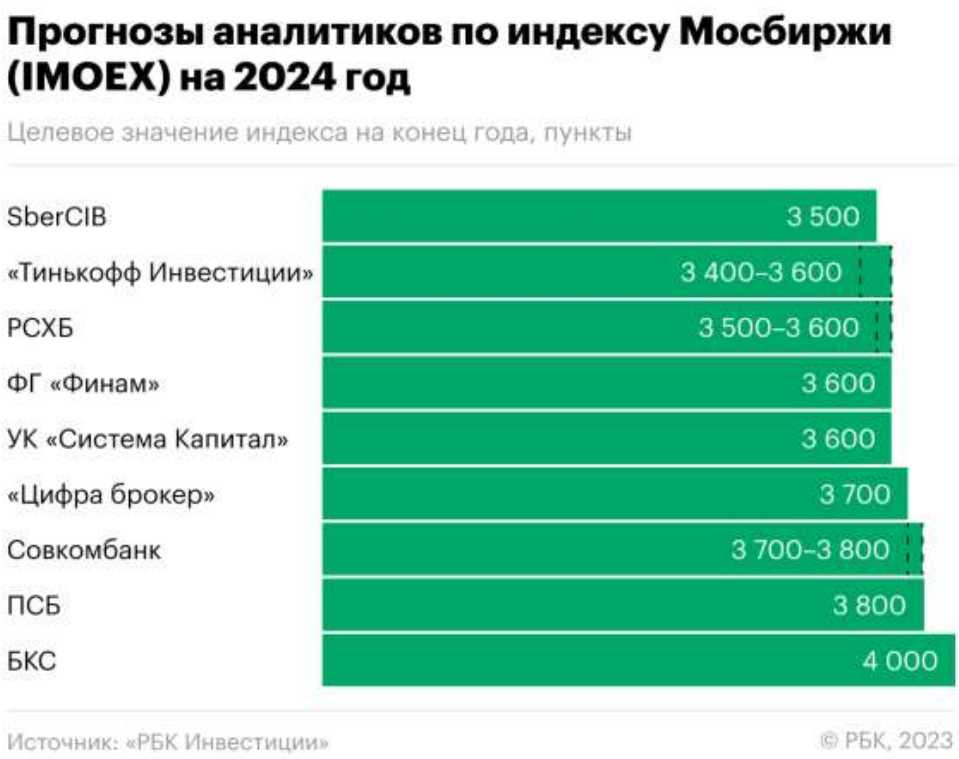
Акционеры Fix Price проголосовали за редомициляцию компании в Казахстан. МКАО «Яндекс» завершил регистрацию в САР острова Октябрьский Калининградского района. Депозитарные расписки квазироссийских компаний в случае получения ими статуса международной компании с «пропиской» в российской юрисдикции (МКПАО) автоматически конвертируются в акции, сообщал ранее Банк России.

В 2023 году российский фондовый рынок почти полностью отыграл падение предыдущего кризисного года, однако вернуться к историческому максимуму ему пока не удалось. Рекордный уровень по индексу Мосбиржи был зафиксирован на торгах 14 октября 2021 года на уровне 4292,68 пункта. Чтобы обновить максимум, индекс должен вырасти еще примерно на 28%. Аналитики расходятся в прогнозах относительно дальнейшей динамики рынка акций в 2024 году, однако обновления рекордов эксперты пока не прогнозируют.

Начало года для российского рынка акций будет сложным на фоне повышения ключевой ставки ЦБ до 16%, полагают опрошенные «РБК Инвестициями» аналитики. Управляющий директор департамента по работе с акциями УК «Система Капитал» Константин Асатуров прогнозирует, что в первом полугодии рынок акций покажет сдержанный рост на фоне относительно крепкого рубля и высокой ключевой ставки.

В 2023 году российский фондовый рынок почти полностью отыграл падение предыдущего кризисного года, однако вернуться к историческому максимуму ему пока не удалось. Рекордный уровень по индексу Мосбиржи был зафиксирован на торгах 14 октября 2021 года на уровне 4292,68 пункта. Чтобы обновить максимум, индекс должен вырасти еще примерно на 28%. Аналитики расходятся в прогнозах относительно дальнейшей динамики рынка акций в 2024 году, однако обновления рекордов эксперты пока не прогнозируют.

Начало года для российского рынка акций будет сложным на фоне повышения ключевой ставки ЦБ до 16%, полагают опрошенные «РБК Инвестициями» аналитики. Управляющий директор департамента по работе с акциями УК «Система Капитал» Константин Асатуров прогнозирует, что в первом полугодии рынок акций покажет сдержанный рост на фоне относительно крепкого рубля и высокой ключевой ставки.



До конца второго квартала на рынке возможно затишье, однако с конца второго квартала 2024 года российский рынок будет расти с началом снижения ставки ЦБ на фоне замедления инфляции и необходимости запускать экономику, а также в преддверии дивидендного сезона у компаний, полагают эксперты «БКС Мир инвестиций». Новый дивидендный сезон должен начаться в течение второго квартала 2024 года.

Эксперты «БКС Мир инвестиций» ожидают дальнейшего роста российского рынка акций в 2024 году — до 4000 пунктов по индексу Мосбиржи. Прогноз по индексу подразумевает доходность на уровне 32%, включая дивидендную доходность в размере 11%.

В пятницу, 14 июня 2024 г., акции Yandex N.V. ISIN NL0009805522 последний день торгуются на Мосбирже в стакане Т+1. Торги обыкновенными акциями МКПАО «Яндекс» ISIN RU000A107T19 по предварительным данным стартуют 10 июля. Это связано с планируемым делистингом бумаг нидерландской компании Yandex N.V. с Мосбиржи, который состоится 10 июля 2024 года.

Источник:
https://lk.bcs.ru/catalog?popup=/profit/news/6de5b2ec-cfb4-4361-b013-2789a3d00529&sourceRef=All-market&sourceType=express

Московская биржа приостановит торги обыкновенными акциями Novabev Group
Приостановка связана с предстоящим корпоративным событием

Московская биржа приостановит торги обыкновенными акциями Novabev Group (торговый код – BELU), сообщается на официальном сайте площадки.

Приостановка связана с предстоящим корпоративным событием — размещением дополнительного выпуска акций путем распределения среди акционеров акционерного общества.

Последний торговый день в «стакане Т+1» — 15.08.2024.

В связи с предстоящим корпоративным событием 14 августа БКС исключит акции из перечня ликвидного имущества. Непокрытые позиции будут принудительно закрыты.

Согласно сообщению биржи, с 7 по 16 августа допустимыми являются коды расчетов, предусматривающие исполнение сделок не позднее 16 августа.

17 августа допустимыми кодами расчетов являются Т0 и Z0. С 20 августа нет допустимых кодов расчетов.

С 22 августа доступны все коды расчетов, разрешенные для данного типа ценных бумаг.

Также изменяются даты последнего дня заключения и даты исполнения фьючерсных контрактов на обыкновенные акции Novabev Group.

• Для фьючерсов BELU-9.24 последний день заключения контракта 12.08.2024, день исполнения контракта – 13.08.2024

• Для фьючерсов BELU-12.24 последний день заключения контракта 12.08.2024, день исполнения контракта – 13.08.2024

• Для фьючерсов BELU-3.25 последний день заключения контракта 12.08.2024, день исполнения контракта – 13.08.2024

• Для фьючерсов BELU-6.25 последний день заключения контракта 12.08.2024, день исполнения контракта – 13.08.2024

В день исполнения контракта 13.08.2024 будет учтена поправка к вариационной марже держателям открытых позиций по состоянию на вечерний клиринг 12.08.2024.

Для покупателей фьючерсных контрактов BELU-9.24, BELU-12.24, BELU-3.25, BELU-6.25 - в размере «расчетная цена вечернего клиринга до раскрытия эмитентом информации о регистрации дополнительного выпуска (02.08) за вычетом цены аукциона закрытия на фондовом рынке (02.08), умноженной на лот контракта» и составит на 1 контракт:

• для BELU-9.24 = -71 • для BELU-12.24 = -293 • для BELU-3.25 = -290 • для BELU-6.25 = -256

Для продавцов фьючерсных контрактов BELU-9.24, BELU-12.24, BELU-3.25, BELU-6.25:

• для BELU-9.24 = 71 • для BELU-12.24 = 293 • для BELU-3.25 = 290 • для BELU-6.25 = 256

Участник торгов может закрыть позицию до даты экспирации, купив или продав фьючерс в таком же объеме и с той же датой экспирации (заключив офсетную сделку).

Источник https://lk.bcs.ru/deals-history?popup=/profit/news/4e610616-363e-40f0-b956-1c98b8fd7772/express&searchValue=RU000A0HL5M1

О деталях начисления акций и приостановке торгов Novabev Group

15 августа 2024г последний день торгов бумаг Novabev Group в режиме T+1 перед приостановкой в связи с выпуском новых акций. Это событие комментируют аналитики БКС

МосБиржа ранее объявила о приостановке торгов акциями Novabev в связи с выпуском новых акций и их бесплатным начислением всем акционерам. Закрытие реестра для начисления новых акций — 20 августа.

Планируемая дата возобновления торгов — 22 августа.

Компания сообщила на своем портале для инвесторов, что у новых акций первоначально будет уникальный идентификационный код (ISIN), отличающийся от бумаг в обращении. Объединение новых и находящихся в обращении акций, по ожиданиям компании, произойдет примерно через 4,5 месяца. Только после этого новые бумаги станут доступны для торгов на Мосбирже.

Подробнее о выпуске новых акций можно прочитать здесь.

Мнение аналитиков БКС Мир инвестиций

В запланированном бесплатном начислении акций акционерам есть важные нюансы. Торги будут приостановлены на неделю, при этом новыми акциями невозможно будет торговать в течение 4,5 месяцев.

В целом начисление акций нейтрально для оценки всего бизнеса, хотя технически оценка на акцию снизится в восемь раз. В долгосрочном перспективе ликвидность может улучшиться.

Сохраняем «Нейтральный» взгляд на акции Novabev, которые торгуются по 4,1x EV/EBITDA на 2024 г.

Источник: https://lk.bcs.ru/deals-history?popup=/profit/news/53272c83-7295-4a34-868c-4bd3720a16fc/express&searchValue=RU000A0HL5M1

Акции Novabev рухнули после возобновления торгов

Торги акциями Novabev Group переведены в режим дискретного аукциона. На момент написания новости цена одной акции составляет 900 руб. (-80% с закрытия предыдущего торгового дня). Дискретный аукцион будет проводиться с 10:10 до 10:40. Возобновление торгов в штатном режиме состоится в 10:40.

Сегодня возобновились торги акциями Novabev Group после выпуска новых акций и их начисления акционерам. Как следствие, количество акций Novabev Group увеличилось в восемь раз.

В момент начисления новые акции будут иметь уникальный идентификационный код, отличающийся от присвоенного бумагам в обращении. Ориентировочно через 4,5 месяца произойдет объединение новых и находящихся в обращении бумаг. После этого новые бумаги станут идентичны тем, что находятся в обращении на Московской бирже, и доступны для торгов.

Источник: https://lk.bcs.ru/deals-history?popup=/profit/news/e7810cd9-483d-4211-a0f9-4e1f1b53618c/express&searchValue=%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0&sourceType=express

Novabev Group. Снижаем целевую цену после увеличения числа акций в 8 раз

Снижаем целевую цену акций Novabev Group в 8 раз, до 840 руб., так как на столько же выросло число бумаг в обращении после бесплатного начисления компанией акций всем акционерам. После возобновления торгов рынок в основном отыграл этот фактор. В итоге подтверждаем наш «Нейтральный» взгляд на бумагу, избыточная доходность — -2%. Не меняем наши прогнозы финансовых результатов компании.

Главное

• Снижение цены — технический момент, фундаментально кейс не меняется.

• Сокращаем целевую цену в 8 раз на фоне аналогичного роста числа выпущенных акций. Это результат бесплатного начисления акций держателям по 7 штук на 1 в обращении.

• Для общей оценки бизнеса и наших прогнозов — нейтральное событие.

• В 2024 г. ждем роста выручки Novabev на 20%, чистой прибыли — на 8%. Источник роста — расширение сети магазинов, а давления — процентные расходы. Но вышедший сегодня отчет за I полугодие 2024 г. может означать риски для прогноза на весь год.

• Котировки в основном учли увеличение капитала — подтверждаем «Нейтральный» взгляд. Акции торгуются с мультипликатором 4,5 EV/EBITDA и 8x P/E 2024п.

• Novabev ожидает, что новые акции будут недоступны для торгов еще около 4 месяцев. Разморозка бумаг в будущем может негативно сказаться на котировках в моменте.

• Риски: общерыночные, экономические, регуляторные.

Рекомендации, целевые цены и ключевые оценки

	Взгляд		Целевая цена на 12 мес., RUB		Изм.	Пот.	Изб.	EV/EBITDA	P/E
	Новый	Старый	Новая	Старая	%	Роста	дох.*	Тек. 24	Тек. 24
Novabev	Нейтральный	Нейтральный	840	6 700	-87%	18%	-2%	4.5	7.9

*избыточная доходность = потенциал роста минус стоимость акционерного капитала

Источники: БКС Мир инвестиций

Источник: https://lk.bcs.ru/deals-history?popup=/profit/news/d4144d99-aaa4-41f0-956d-7c7f32035e05/express&searchValue=%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0&sourceType=express

3.4 Основные выводы относительно рынка оцениваемого объекта

О социально-экономическом состоянии России за июнь 2024 года можно судить, исходя из нижеприведенных фактов.

В июне 2024 года экономика выросла в годовом измерении на 3% после повышения на 4,5% в мае, на 4,4% в апреле, на 4,2% в марте, на 7,6% в феврале и 4,8% в январе.

Во II квартале 2024 года экономика РФ выросла на 4,0% после 5,4% в I квартале этого года.

За первое полугодие 2024 года министерство оценило рост ВВП страны в 4,7%.

Ожидания Минэкономразвития по динамике ВВП, согласно апрельской версии макропрогноза, которую планируется пересмотреть к концу августа, предполагают в 2024 году рост на 2,8%, в 2025 и 2026 году - на 2,3%, в 2027 году - на 2,4%.

Годовая инфляция, по данным Росстата, в июне ускорилась до 8,59% с 8,30% на конец мая, 7,84% на конец апреля, 7,72% на конец марта, 7,69% на конец февраля, 7,44% на конец января и 7,42% на конец декабря 2023 года.

За январь-июнь 2024 года цены выросли на 3,88% (в июне 2023 года инфляция составила 0,37%, а за январь-июнь 2023 года - 2,76%).

Базовый индекс потребительских цен, исключающий изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в июне 2024 года составил 100,58% (в мае 2024 года - 100,87%). В годовом выражении базовый индекс цен в июне увеличился до 108,73% со 108,64% в мае.

Продовольственные товары в июне подорожали на 0,63% (в годовом сравнении - подорожали на 9,81%). При этом плодоовощная продукция выросла в цене в июне на 2,02% (в годовом выражении - выросла на 19,13%).

Непродовольственные товары в июне подорожали на 0,29% (в годовом сравнении - выросли в цене на 7,01%).

Услуги в июне выросли в цене в среднем на 1,06% (в годовом выражении - подорожали на 8,79%).

ЦБ ожидает, что годовая инфляция достигнет пика в июле, в августе-сентябре начнет снижаться.

Совет директоров Банка России 7 июня 2024 года принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 16,00% годовых. Текущие темпы прироста цен перестали снижаться и остаются вблизи значений I квартала 2024 года. Рост внутреннего спроса продолжает значительно опережать возможности расширения предложения товаров и услуг. Банк России допускает возможность повышения ключевой ставки на ближайшем заседании.

Добыча природного газа в РФ в июне 2024 года составила 46,5 млрд куб. м, что на 7,6% выше, чем за июнь 2023 года (43,2 млрд куб. м).

Температурный фон, влияющий на потребление газа в энергетике, в отчетном месяце мог оказать заметную поддержку потреблению. По данным "Системного оператора ЕЭС России", в июне 2024 года температура воздуха по стране была на полтора градуса Цельсия выше климатической нормы и почти на три градуса выше прошлогодней.

Выработка ТЭЦ в июне выросла на 7,2%. Выпуск такой газоёмкой продукции, как аммиак (это в том числе основа производства азотных удобрений) в июне увеличился на 1% - до 9 млн т. На внешних рынках росли поставки "Газпрома" в Китай и Узбекистан.

Суммарно добыча газа за 6 месяцев 2024 года, по данным Росстата, составила 345,8 млрд куб. м (годом раньше было 319,7 млрд куб. м), то есть рост составил 8,2%.

Согласно среднесрочному макропрогнозу, добыча газа в РФ в 2024 году ожидается на уровне 666,7 млрд куб. м. При этом по итогам первых шести месяцев она превзошла прогнозный трек более чем на 11 млрд куб. м.

В 2021 году в России было добыто 763 млрд куб. м газа, в 2022-м - 676 млрд куб. м, в 2023-м - 638 млрд куб. м.

Производство газа в РФ в 2022 и 2023 годах значительно снизилось из-за сокращения потоков в западном направлении. С другой стороны - растет потребление внутри страны, а также поставки в Азию.

Россия в июне должна увеличить сокращение добычи нефти по сравнению с маем в рамках договоренностей со странами ОПЕК+.

Как сообщалось, во II квартале 2024 года Россия с рядом стран ОПЕК+, которые дополнительно к своим квотам добровольно сокращают добычу, пообещала снизить добычу нефти и экспорт в разных вариациях.

Официальная квота России по добыче нефти на 2024 год в рамках ОПЕК+ составляет 9,95 млн б/с. С учетом добровольного сокращения добычи, объявленного в апреле 2023 года рядом стран на весь 2024 год, - 9,45 млн б/с. В конце 2023 года эти же 8 стран объявили о дополнительных сокращениях на I квартал 2024 года, а в марте продлили их на II квартал.

В рамках этих договоренностей, Россия обещала сокращать добычу и экспорт в разных вариациях на 471 тыс. б/с: в апреле Россия должна была снизить добычу на 350 тыс. б/с, а экспорт - на 121 тыс. б/с; в мае - на 400 тыс. б/с и 71 тыс. б/с соответственно; в июне будет сокращать только добычу на 471 тыс. б/с.

То есть, в апреле добыча РФ должна находиться на уровне 9,1 млн б/с, в мае - 9,05 млн б/с, в июне - 8,979 млн б/с, что соответствует квоте Саудовской Аравии.

В начале недели на внешних рынках продолжились распродажи рисковых активов из-за панических настроений, возникших после выхода 2 августа слабых данных по занятости из США. Индекс S&P падал до 5150, а доходности по 10-летним облигациям США снижались до 3,80%. Дополнительно сыграл технический фактор – дальнейшее укрепление японской иены вызвало продолжение сворачивания «кэрри-трейд» сделок. • Однако вышедшие на неделе данные не подтвердили резкое замедление экономики США. Индекс деловых настроений ISM сферы услуг США за июль показал рост 48,8 до 51,4. Свежая оценка экономического роста в США за 3 кв. 2024 г. от ФРБ Атланты по модели GDPNow показывает текущие темпы роста в размере 2,9% годовых. Первоначальные заявки по безработице в США за последнюю неделю снизились с 250 тыс. до 233 тыс., до среднего для последних месяцев значения.

Месячная инфляция Китая в июле составила 0,5% м/м против прогноза 0,3% м/м. В годовом выражении инфляция выросла с 0,2% г/г до 0,5% г/г (прогноз 0,3% г/г). • Торговый баланс Китая в июле показал профицит в размере $84,6 млрд, ожидалось $97,5 млрд, в июне профицит составлял $99 млрд. Темп роста экспорта сократился с 8,6% г/г до 7,0% г/г, импорт перешел от спада в -2,3% г/г к росту сразу на 7,2% г/г.

Минфин объявил, что с 7 августа по 5 сентября чистые продажи валюты будут равны 7,3 млрд руб. в день против 3 млрд руб. в день с 5 июля по 6 августа. Продажи складываются из покупок валюты на 1,1 млрд руб. в день в рамках бюджетного правила и продаж валюты на 8,4 млрд руб. в день в рамках «нерегулярных» операций по зеркалированию использования ФНБ. • В июле федеральный бюджет был исполнен с дефицитом в 433 млрд руб. Накопленный с начала года дефицит расширился до 1,4 трлн руб. при плане Минфина на весь год в 2,1 трлн руб. Ненефтегазовые доходы продолжают складываться выше плановой траектории Минфина – в первую очередь, за счет разогретой экономики. • Индекс Мосбиржи закрыл неделю на отметке 2846 и снижается уже четвертый месяц подряд. Падение от максимума приближается к 20%.

Официальный курс доллара за прошлую неделю снизился до RUB 89.5/$, а биржевой курс юаня вырос до RUB 12.1/CNY. Юань остается недооцененным на МосБирже из-за избытка предложения и меньших возможностей для арбитража. На офшорном рынке курс еще слабее, чем на внутреннем: RUB 91.2/$ и RUB 12.8/CNY.

В среду индекс Мосбиржи демонстрировал волатильность и закрылся почти без изменений (-0,01%), индекс РТС потерял 1,09%. ЦБ РФ установил курс USD/RUB на отметке 91,6862 (+1,09%).

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА ДЛЯ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1 Сравнительный подход

В рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес. ФСО №8 п. 10.

Сравнительный подход к оценке предприятия предполагает, что наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичного предприятия, зафиксированная рынком. Он основывается на информации о ценах продажи аналогичных предприятий и, следовательно, на принципе замещения. Достоинство подхода сравнительного анализа продаж — это простота использования. Недостаток – не всегда имеются сравнительные данные, что характерно для условий современной России. Подход сравнения продаж дает неудовлетворительные результаты в условиях высоких темпов инфляции, при недостатке данных о рыночных продажах сопоставимых объектов или их низкой достоверности, а также при резких изменениях экономических условий.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Практическое применение метода сравнения продаж возможно при наличии развитого рынка, и, наоборот, при отсутствии такого рынка либо его недостаточной развитости, а также, если оцениваемый объект является специализированным либо обладает исключительными экономическими выгодами и обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого метода нецелесообразно.

Сравнительный подход в зависимости от целей оценки является важнейшим при определении стоимости акции. Использование сравнительного подхода возможно при наличии достоверной и доступной информации о ценах аналогов оцениваемой акции и действительных условиях сделок с ними.

Определение стоимости акции с использованием сравнительного подхода осуществляется методом рынка капитала.

Преимуществом использования сравнительного подхода для акций является наличие идеальных аналогов – других акций этого же выпуска (эмиссии).

Процесс оценки акции сравнительным подходом состоит в сборе информации о сделках с аналогичными акциями. Оценщику необходимо изучить данные фондового рынка. Если по оцениваемой акции сделки совершались через нескольких организаторов торговли, то оценщик вправе выбрать в качестве информационной базы данные любого из них.

Оценщику необходимо проанализировать частоту операций с оцениваемыми акциями и динамику цен на них.

Поскольку на рынке отсутствуют котировки участников рынка, биржевые и внебиржевые котировки по оцениваемой акции, в данном отчете Оценщик принял решение не применить сравнительный подход к оценке объекта оценки.

4.2 Доходный подход

Применяя доходный подход к оценке, Оценщик должен (в соответствии с ФСО №8):

Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от предполагаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения и получения ожидаемых доходов от объекта оценки. Рыночная стоимость определяется путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью, в настоящую стоимость с помощью коэффициента капитализации или ставки дисконтирования.

Доходный подход имеет особое значение при оценке акций, так как именно величина, способ и время получения дохода и выгод от владения ценными бумагами интересует инвестора прежде всего. Следовательно, базовая формула доходного подхода является основной формулой расчета стоимости акций. Базовая формула метода дисконтирования для оценки стоимости акций имеет следующий вид:

$$S_{обл} = \sum_{t=1}^{T} \frac{П_{куп}}{(1+r_t)^t} + \frac{N_{обл}}{(1+r_T)^T},$$

где: $П_{куп}$ – ежегодные купонные выплаты по акции;
R – ставка дисконтирования;
$N_{обл}$ – номинальная стоимость акции;
T – количество лет до наступления срока погашения акции.

Купонные выплаты по акций с фиксированной ставкой купона — определяется как отношение периодического платежа к цене приобретения.

Купонная доходность — норма процента, которая указана на ценной бумаге и которую эмитент обязуется уплатить по каждому купону. Платежи по купонам могут производиться раз в квартал, по полугодиям или раз в год.

Методы доходного подхода к оценке ценных бумаг, применимы, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые способен приносить оцениваемый объект. В условиях текущей социально-экономической обстановки, обусловленной пандемией, событиями, произошедшими после 24.02.2022г., когда общедоступная информация по независящим от оценщика объективным причинам не позволяет достоверно спрогнозировать влияние внешних факторов на ценообразование рынка объекта оценки в условиях пандемии и событий, произошедших после 24.02.2022г., применение методов доходного подхода к оценке ценных бумаг может дать некорректный результат оценки. В текущих условиях, по мнению оценщика, при наличии исходной информации, достаточной для применения методов затратного подхода, целесообразно отказаться от применения методов доходного подхода в пользу методов затратного подхода как единственно возможных для корректной оценки стоимости ценных бумаг в текущих рыночных условиях.

4.3 Затратный подход

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес. ФСО №8 п. 11.

Затратный подход к оценке бизнеса используется, когда стоимость активов оценивается на основе их восстановительной стоимости. Определяя тем самым затраты, которые понесет любой инвестор, попытавшись воссоздать имущественный комплекс компании, приобретая только права на ее бизнес.

Затратный (имущественный) подход при оценке акций в силу их материально-вещественной и правовой природы имеет свои особенности.

В затратном подходе предполагается, что затраты, необходимые для создания оцениваемого объекта в его существующем состоянии или воспроизведения его потребительских свойств, соответствуют рыночной стоимости данного объекта. Такое предположение оправдано, так как покупатель вряд ли пожелает платить за объект больше того, что может стоить приобретение равноценного объекта.

Рыночная стоимость акций затратным подходом представляет собой стоимость затрат на ее приобретение либо стоимость имущества, которое можно получить взамен нее.

В случаях, когда целью оценки акции является ее продажа, возникает необходимость определения стоимости акции, компенсирующей затраты продавца на приобретение и владение ею.

Платежи по акциям и их выкуп чаще всего производятся деньгами. Однако достаточно широко распространены акции, выплаты по которым и сумма погашения выплачиваются ценными бумагами или иным имуществом.

Оценка стоимости акций, по которым предусмотрены купонные платежи и погашение выкупной стоимости за счет определенного имущества, представляет собой определение рыночной стоимости этого имущества. Оценку стоимости имущества, выплачиваемого в качестве дохода по акции и его выкупной стоимости, необходимо основывать на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения данного имущества.

Акции, предусматривающие вместо их выкупа обмен на другие ценные бумаги, называются конвертируемыми. Конвертируемые акции чаще всего обмениваются на обыкновенные или привилегированные акции. Стоимость конвертируемой акций определяется как рыночная стоимость получаемой взамен ценной бумаги.

Использование затратного подхода в данном случае возможно, который подразумевает определение величины затрат на приобретение акции. В силу вышесказанного Оценщик в рамках данного Отчета применяет затратный подход к оценке объекта оценки.

5. РАСЧЕТ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Использование затратного подхода осуществляется при наличии возможности восстановления или замещения объекта оценки. Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа.

Оценка справедливой (рыночной)стоимости с использованием затратного подхода включает следующие основные процедуры:

- определение суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки;
- определение величины износа объекта оценки по отношению к новому аналогичному объекту оценки;
- расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки путем вычитания из суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, величины износа объекта оценки.

Затратный подход при оценке акции в силу их материально-вещественной и правовой природы имеет свои особенности.

В затратном подходе предполагается, что затраты необходимые для создания оцениваемого объекта в его существующем состоянии или воспроизведения его потребительских свойств соответствуют рыночной стоимости данного объекта.

Рыночная стоимость акции затратным подходом представляет собой стоимость затрат на ее приобретение.

Для определения рыночной и справедливой (рыночной) стоимости, предъявленной к оценке акции, Оценщик применил затратный подход к оценке, который подразумевает определение величины затрат на приобретение данной акции.

«Компания сообщила на своем портале для инвесторов, что у новых акций первоначально будет уникальный идентификационный код (ISIN), отличающийся от бумаг в обращении. Объединение новых и находящихся в обращении акций, по ожиданиям компании, произойдет примерно через 4,5 месяца. Только после этого новые бумаги станут доступны для торгов на Мосбирже.

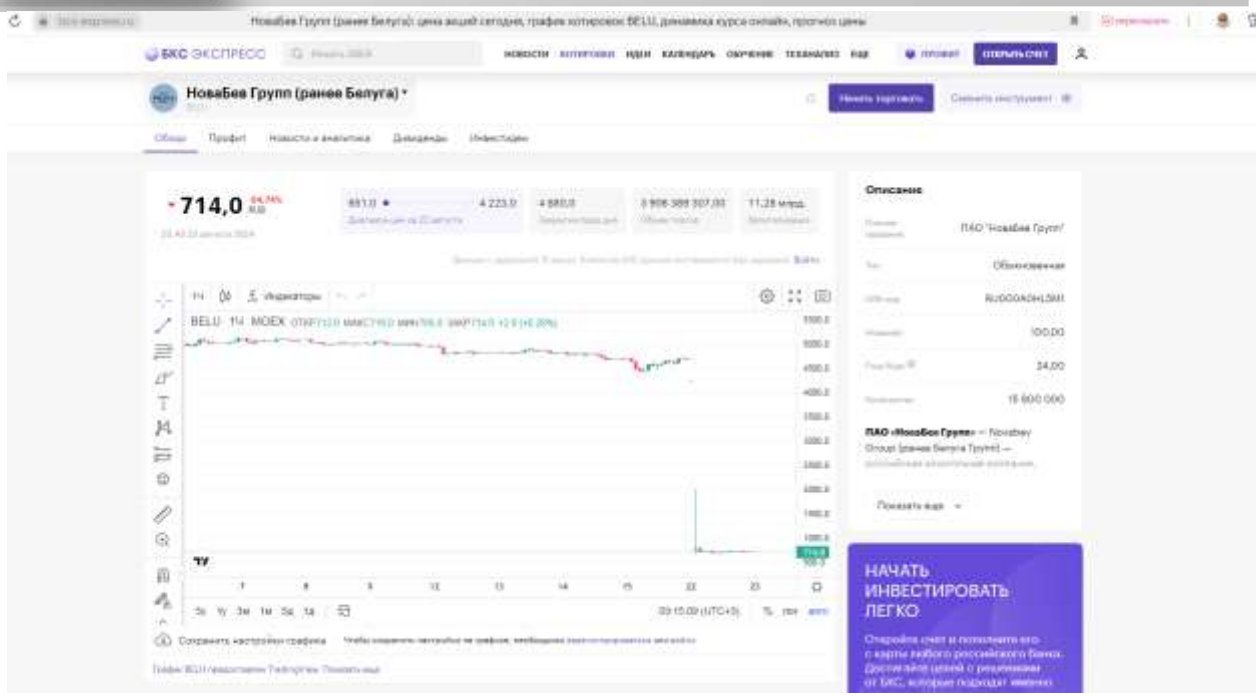
В запланированном бесплатном начислении акций акционерам есть важные нюансы. Торги будут приостановлены на неделю, при этом новыми акциями невозможно будет торговать в течение 4,5 месяцев.

В целом начисление акций нейтрально для оценки всего бизнеса, хотя технически оценка на акцию снизится в восемь раз. В долгосрочном перспективе ликвидность может улучшиться.»

Источник: https://lk.bcs.ru/deals-history?popup=/profit/news/53272c83-7295-4a34-868c-4bd3720a16fc/express&searchValue=%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0&sourceType=express

7 дополнительных акций Novabev выделенные акционерам на момент оценки не отображаются и не торгуются, но акции начислены акционерам, Оценщик принимает стоимость акции по основному выпуску.

Согласно предоставленной документации Заказчиком и изученной информации в сети интернет оцениваемая акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"Всзязи с тем, что торги по акция на дату оценки не открыты, данные принимаются согласно стоимости основного выпуска акций.



https://bcs-express.ru/kotirovki-i-grafiki/belu

https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=BELU&utm_source=www.moex.com&utm_term=RU000A0HL5M1

Стоимость при расчете принята согласно стоимости основного выпуска акций.

Соответственно стоимость оцениваемой акции на дату оценки 22.08.2024г. в валюте Российской Федерации составит:

Таблица 5.1 Расчет итоговой стоимости

Наименование объетка оценки	Количество акций, шт.	Рыночная стоимость 1 акции руб	Рыночная стоимость объекта оценки руб.
акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"	1,00	714,00	**714,00**

Таким образом, величина справедливой (рыночной) стоимости оцениваемой акции, определенная затратным подходом, составляет:

Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, руб.
акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"	1,00	**714,00**

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

6.1 Описание процедуры согласования

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется процедура согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

С помощью стандартных подходов к оценке оцениваемого объекта, Оценщик пришел к соответствующим результатам. При согласовании полученных результатов по каждому из применявшихся подходов, оценщику необходимо определить итоговую величину стоимости. Признанным способом согласования результатов оценки считается метод средневзвешенной величины результирующей стоимости, который реализуется формулой:

$$Си = Сз * К_1 + Сср * К_2 + Сд * К_3,$$

где: Си – итоговая стоимость объекта оценки;
Сз – стоимость, полученная затратным подходом;
Сср – стоимость, полученная сравнительным подходом;
Сд – стоимость, полученная доходным подходом;
$К_1$, $К_2$, $К_3$ – соответствующие весовые коэффициенты ($К_1 + К_2 + К_3 = 1$).

Для расчета весовых коэффициентов существует ряд методик, основные из которых приведены в учебном пособии «Оценка стоимости недвижимости», Е.И. Ивановой под редакцией М.А. Федотовой (М., КНОРУС, 2009г.). В каждом случае оценщик самостоятельно выбирает один из методов обобщения результатов оценки:

- метод ранжированной оценки критериев стоимости;
- метод распределения весовых коэффициентов;
- метод, разработанный компанией Делойт и Туш;
- метод интерполяции на базе Наегли;
- метод анализа иерархий (МАИ);
- метод логического обоснования.

Метод ранжированной оценки критериев стоимости предполагает определение удельного веса результатов оценки, полученных каждым подходом, на основе их ранжирования по соответствующей шкале по отдельным критериям. С данной методикой перекликается и процедура обобщения результатов оценки, опубликованная А. Шаскольским на секции по оценке недвижимости, работавшей в рамках VIII Международного ежегодного конгресса «СЕРЕАН» 15 – 19 октября 2002 года, которая наиболее часто используется оценщиками и проверена практикой.

Метод распределения весовых коэффициентов заключается в усреднении весомости критериев влияния по каждому подходу.

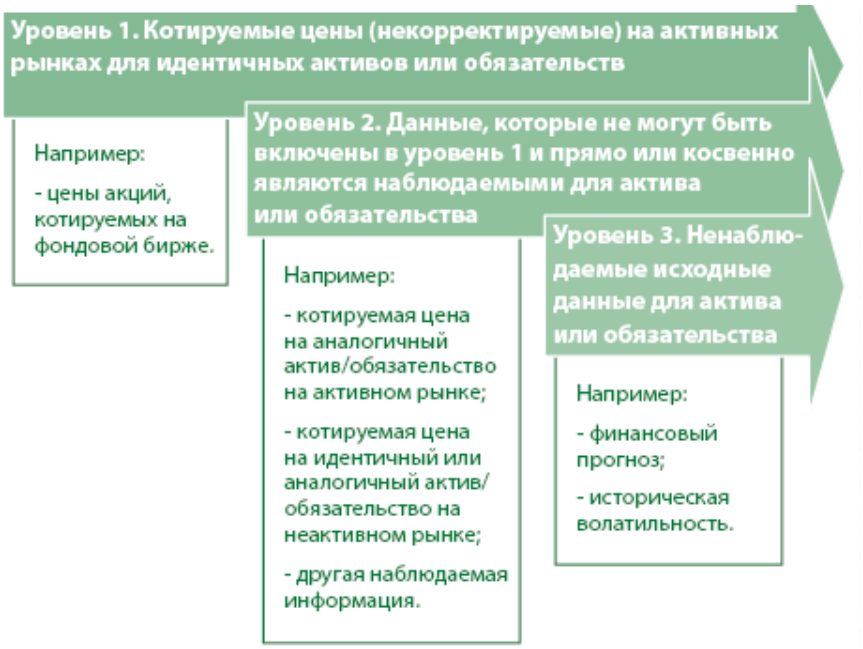
Методика, разработанная компанией Делойт и Туш, основана на определении удельного веса каждого из полученных результатов оценки путем составления ответов на анкеты, разработанные для каждого подхода оценки.

Метод интерполяции на базе Наегли отличается от других методик тем, что в данном случае не определяется удельный вес стоимостных результатов оценки. В основе метода лежит суждение оценщика о том, какой из трех полученных результатов является наименее достоверным. При этом два наиболее достоверных результата поочередно сопоставляются с наименее объективным с целью определения степени отклонения.

Метод анализ иерархий (МАИ), разработанный американским математиком Томасом Саати, дает возможность проанализировать результаты всех попарно взвешенных вариантов, и систематизировать их. Для этого производится построение обратносимметричных матриц интенсивности проявления элемента иерархии i относительно элемента иерархии j, которые определяются по специальной шкале интенсивности.

Метод логического обоснования подразумевает проведение оценщиком анализа результатов по каждому из подходов путем логических рассуждений о качестве используемой исходной информации и соответствии применяемых подходов цели, и задаче оценки без применения математического аппарата.

МСФО 13 вводит понятие иерархии справедливой стоимости, которая разделяет исходные данные на три категории. Высший приоритет отдан уровню 1, а низший — уровню 3. Оценщик должен стремиться максимально часто использовать данные первого уровня и как можно реже — третьего уровня.



6.2 Обоснование выбора использованных весов

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Следовательно, важнейшими критериями, определяющими применение того или иного подхода при оценке недвижимости, являются:

- достаточность и достоверность информации, используемой при оценке (А);
- способность учитывать конъюнктуру рынка (Б);
- способность учитывать специфические особенности объекта (В).

Критерий А. Достаточность и достоверность информации. В зависимости от наличия, точности и достоверности информации, используемой в расчетах, Оценщик экспертно проставляет балл, характеризующий степень обеспеченности применения подхода информацией.

Критерий Б. Способность учитывать конъюнктуру рынка. Определяется Оценщиком экспертно для того или иного подхода в зависимости от характера рынка, спроса и предложения, срока экспозиции объекта.

Критерий В. Способность учитывать специфические особенности объекта. Определяется экспертно для того или иного подхода в зависимости от характера эксплуатации объекта оценки, нетипичных обстоятельств, связанных с объектом оценки и т.д.

Так как вышеописанные критерии обладают одинаковой значимостью для данного объекта оценки, определим, насколько использованные подходы удовлетворяют вышеописанным критериям. Каждому из подходов экспертно присваиваются баллы от 1 до 2 (1 – абсолютно не отвечает критерию; 2 – полностью отвечает критерию). Данные заносятся в таблицу.

При использовании одного подхода к определению справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки согласование результатов не требуется.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 14 Федерального стандарта оценки №I, утвержденного приказом, МЭР РФ № 200, от 14.04.2022 г., обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

В соответствии с определением Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки по состоянию на 22 августа 2024 года, по мнению Оценщика, составляет:

Наименование объекта оценки	Кол-во, шт.	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.
акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, код CFI ESVXFR, FISN NOVABEV GROUP/SH ORD UNCTFD REG 100. Эмитент: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"	1,00	**714,00**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона №135- ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г., в действующей редакции, обязательного к применению субъектами оценочной деятельности, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценщик,
член СРО «СОЮЗ»
Шадонова В. С.

Директор ООО «Бюро оценки»
Сергеенко Л. В.

8. СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г., (в действующей редакции);
3. Федеральные стандарты оценки – ФСО №№ I, II, III, IV, V, VI утвержденные приказом МЭР РФ № 200, от 14.04.2022 г.;
4. ФСО № 8 утвержденный приказом МЭР № 326 от 01.06.2015 г., ФСО № 11 утвержденный приказом МЭР № 385 от 22.06.2015 г.;
5. «Оценка бизнеса», А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой, 2001г.;
6. «Анализ финансовой отчетности: Учебное пособие», Донцова Л. В., Никифорова Н. А., 2004г.;
7. «Методы капитализации доходов: Курс лекций», Грибовский С.В., 1997г.;
8. «Оценка бизнеса», Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В., 2001г.;
9. «Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия», Валдайцев С.В., 2001г.;
10. «Оценка предприятия», Григорьев В.В., Федотова М.А., 1997г.;
11. «Руководство по оценке бизнеса», Десмонд Г.М., Келли Р.Э. (1996г.);
12. «Оценка стоимости активной части основных фондов», Ковалев А.П., 1997г.;
13. «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», Щербаков В.А., Щербакова Н.А.,2007г.;
14. «Оценка и переоценка основных фондов», Григорьев В.В., 1995г.;
15. «Оценка для целей залога. Теория, практика, рекомендации», Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И., 2008 г.;
16. «Объекты интеллектуальной собственности», Кныш Ю.А;
17. «Методы оценки интеллектуальной собственности», Шипова Е.В., 2007 г.;
18. Указание ЦБ РФ от 25 августа 2015 года № 3758-У.
19. И.В. Чистникова, М.В. Антонова. Методические подходы к оценке рыночной стоимости облигаций // Вестник ИжГТУ. 2010. № 3(47), с.52-54;
20. Материалы, рекомендованные Министерством экономического развития России для подготовки к квалификационному экзамену в области оценочной деятельности, адрес размещения: http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmanagment/activity/2017090601;
21. Терминология (глоссарий), используемая при подготовке вопросов и задач квалификационного экзамена по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», рекомендованная Минэкономразвития России: http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/corpmanagment/activity/2017090601;

9. ПРИЛОЖЕНИЕ

Документация ООО «Бюро Оценки»

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Новосибирск, Россия «23» августа 2023 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 5691R/776/50033/23

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **5691R/776/50033/23** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
ООО «БЮРО ОЦЕНКИ»
Россия, 129594, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРЬИНА РОЩА, УЛ ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ, Д. 26, ПОМЕЩ. 47
ИНН: 5404189544 КПП: 771701001
2. **СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
С 00:00 часов «26» сентября 2023 г. по 24:00 часов «25» сентября 2024 г. (Период страхования).
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**
10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
В соответствии с п. 2.1.2 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 8.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Заместитель директора - руководитель блока
должность

Козлов Олег Владимирович
ФИО

Доверенность №3793/23N от 07.08.2023

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Яблокова Ольга Анатольевна*
Электронная почта: YablokovaOA@alfastrah.ru

Документы на Сергеенко Михаила Кронидовича

Ассоциация
Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 969-13-00, www.srosoyz.ru, srosoyz@srosoyz.ru
101000, г. Москва, ул. Покровка, дом 33, помещ. 10

Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "Бюро оценки"
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Сергеенко Михаил Кронидович
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ», включен(а) в реестр оценщиков 13.11.2019 г. за регистрационным № 1355
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 026687-2 от 28.07.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», № 026686-1 от 28.07.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 026688-3 от 28.07.2021 по направлению «Оценка бизнеса»
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «01» ноября 2023г.

Дата составления выписки «01» ноября 2023г.

Специалист отдела ведения реестра
Ассоциации СРО «СОЮЗ» Лесниченко В.А.

СРО СОЮЗ ОТДЕЛ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА

М.П.

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-722-152873/23

«19» октября 2023 г. *г. Новосибирск*

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **Сергеенко Михаил Кронидович** Паспортные данные: **Паспорт Гражданина РФ серии 50 06 №049953 выдан УВД Ленинского района города Новосибирска 10.10.2006 г.** Адрес регистрации: **127434, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 13, кв. 342**
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»** Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. ИНН: 7705042179 Филиал СПАО "Ингосстрах" в Новосибирской области 630007 г.Новосибирск, пр-кт Красный, д.11, корп.2
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. **С «11» ноября 2023 г.** по **«10» ноября 2024 г.**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока страховой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000,00 (триста тысяч рублей).** 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **300 000,00 (триста тысяч рублей).** 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей).** 4.3. По настоящему Договору франшиза не устанавливена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. **1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«11» ноября 2023 г.** При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действием (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, происшедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. 9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
10. УВЕДОМЛЕНИЯ:	10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора. 10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице.

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	burovsk2017@gmail.co	info.nsk.ingos.ru
телефонная связь:	79138906301	83832302530

СТРАХОВАТЕЛЬ: Сергеенко Михаил Кронидович
От Страхователя: _____

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика: _____
Начальник отдела страхования ответственности Филиала СПАО "Ингосстрах" в Новосибирской области Бекишев Э.Л., на основании Доверенности № 9847039-722/22 от 16.01.2023 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 041791-1 « 18 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

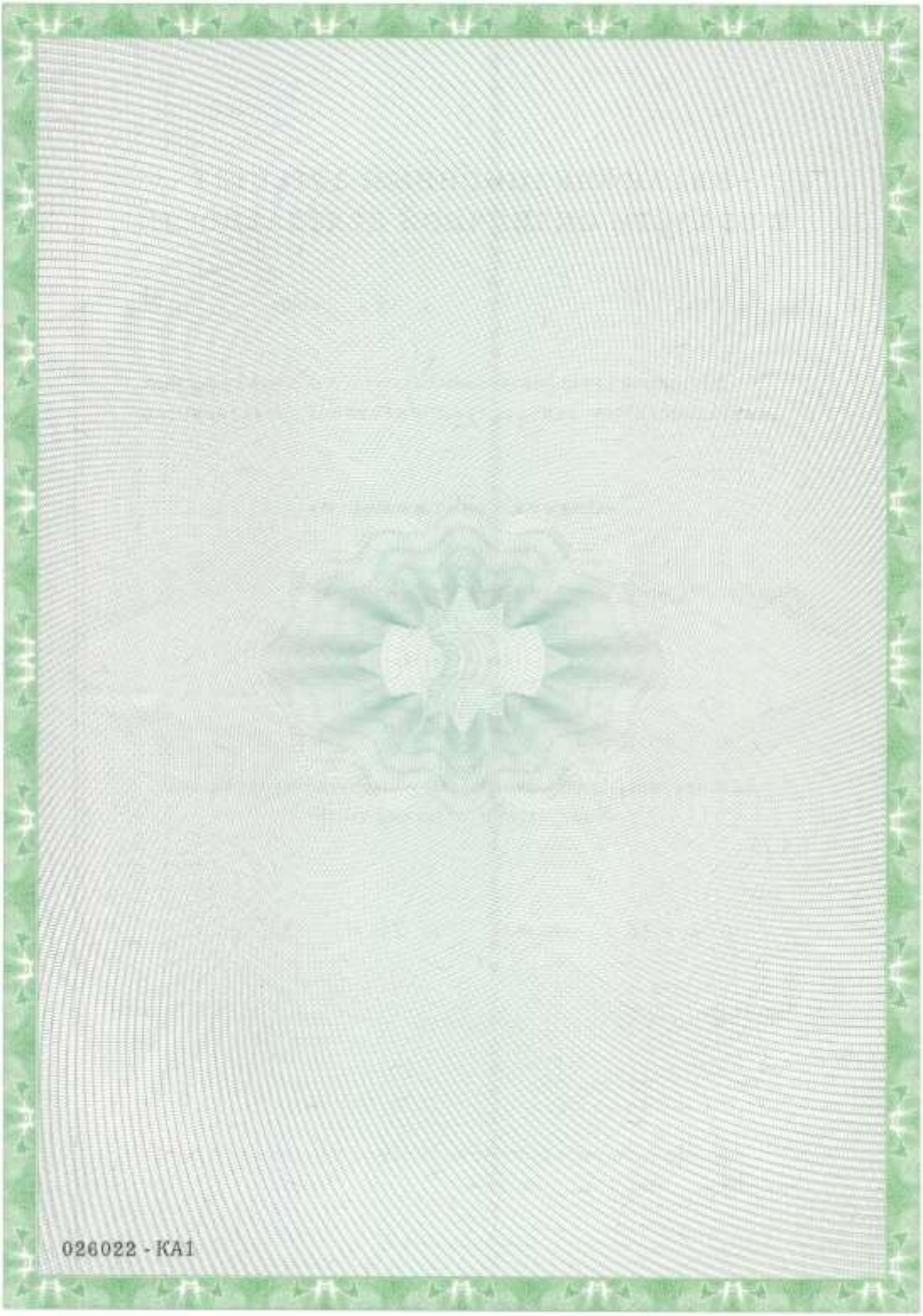
выдан Сергеенко Михаилу Кронидовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июля 20 24 г. № 361

Директор А.С. Буткин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 18 » июля 20 27 г.


026022 - КА1

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 041811-3 « 18 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Сергеенко Михаилу Кронидовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » июля 20 24 г. № 361

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 18 » июля 20 27 г.

006047 - КАЗ

Документы на Шадонову Валерию Сергеевну

Ассоциация
Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

8-800-511-25-78, 8 (495) 969-13-00, www.srosoyz.ru, srosoyz@srosoyz.ru
101000, г. Москва, ул. Покровка, дом 33, помещ. 10

Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Шадоновой Валерии Сергеевны
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Шадонова Валерия Сергеевна
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ», включен(а) в реестр оценщиков 28.04.2016 г. за регистрационным № 1260
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 022186-1 от 18.06.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 037309-3 от 24.05.2024 по направлению «Оценка бизнеса»
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «06» июня 2024г.

Дата составления выписки «06» июня 2024г.

Специалист отдела ведения реестра
Ассоциации СРО «СОЮЗ» Ли В.Г.

М.П.

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-722-041216/24

«25» марта 2024 г. *г. Новосибирск*

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:
1.1. **Шадонова Валерия Сергеевна**
Паспортные данные: **Паспорт Гражданина РФ серии 81 23 №062974 выдан МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ 23.06.2023 г.**
Адрес регистрации: **630010, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Приисковая, д. 23/1**

2. СТРАХОВЩИК:
2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Новосибирской области
630007 г.Новосибирск, пр-кт Красный, д.11, корп.2

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):
3.1. С **«11» апреля 2024 г.** по **«10» апреля 2025 г.**, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:
4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000,00 (триста тысяч рублей).**
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **300 000,00 (триста тысяч рублей).**
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей).**
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:
5.1. **1 200,00 (одна тысяча двести рублей)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«11» апреля 2024 г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:
6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:
9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ:
10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указаным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	noirlara@gmail.com	info@nsk.ingos.ru
телефонная связь:	79231874504	83832302530

СТРАХОВАТЕЛЬ: Шадонова Валерия Сергеевна
От Страхователя: _____

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика: _____
Начальник отдела страховой ответственности Филиала СПАО "Ингосстрах" в Новосибирской области Дюженко Д.П., на основании Доверенности № 1182528-22/24 от 01.02.2024 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037309-3 «24» мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Шадоновой Валерии Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «24» мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «24» мая 2027 г.

005558 - КАЗ

Зарегистрировано " ____ " 02 АВГ 2024 20 24 г.

регистрационный номер
дополнительного выпуска ценных бумаг

1-01-53052-E-004D

Банк России

Заместитель директора
Департамента
корпоративных отношений С.А. Миронова

(уполномоченное лицо Банка России)

ДОКУМЕНТ,
СОДЕРЖАЩИЙ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АКЦИЙ

Публичное акционерное общество «НоваБев Групп»

акции обыкновенные

Утверждено решением Совета директоров Публичного акционерного общества «НоваБев Групп», **принятым** 15.07.2024, Протокол от 15.07.2024 № 224,

на основании решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций, **принятого** внеочередным общим собранием акционеров Публичного акционерного общества «НоваБев Групп» 04.07.2024, Протокол от 04.07.2024 № 02.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом):

Московская область, город Звенигород

Председатель Правления К.А. Прохоров

Дата: 15.07.2024

М.П. NOVABEV

В настоящем документе, содержащем условия размещения акций (далее также – «Документ»), Публичное акционерное общество «НоваБев Групп» далее также именуется – ПАО «НоваБев Групп», «Общество», «Эмитент».

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: **акции**

Категория (тип) ценных бумаг: **обыкновенные**

Далее по тексту Документа акции настоящего дополнительного выпуска также именуются «дополнительные акции», «акции дополнительного выпуска», «ценные бумаги», «ценные бумаги дополнительного выпуска», «акции», «акции выпуска».

2. Количество размещаемых ценных бумаг.

Количество размещаемых ценных бумаг дополнительного выпуска (штук): **110 600 000**

Общее количество непогашенных ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук): **15 800 000**

3. Срок размещения ценных бумаг.

Дата (порядок определения даты), в которую осуществляется распределение дополнительных акций: **двенадцатый рабочий день с даты принятия Банком России решения о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций Публичного акционерного общества «НоваБев Групп».**

4. Способ размещения ценных бумаг.

Способ размещения акций: **распределение дополнительных акций среди акционеров акционерного общества.**

5. Порядок размещения ценных бумаг

Порядок распределения дополнительных акций среди акционеров акционерного общества:

Эмитент в течение 3-х рабочих дней с даты принятия Банком России решения о государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска акций предоставляет Регистратору зарегистрированный документ, содержащий условия размещения акций (оригинал или нотариально заверенную копию) и иные документы в соответствии с правилами ведения реестра владельцев ценных бумаг Регистратора и правилами депозитарной деятельности соответствующего депозитария.

Распределение дополнительных акций Эмитента среди его акционеров осуществляется на основании записей на счетах, открытых держателем реестра и депозитариями на день распределения - двенадцатый рабочий день с даты принятия Банком России решения о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций Публичного акционерного общества «НоваБев Групп».

Размещение дополнительных акций путем распределения их среди акционеров акционерного общества осуществляется всем акционерам – владельцам обыкновенных акций Эмитента. При этом каждому акционеру распределяются обыкновенные акции пропорционально количеству принадлежащих данному акционеру обыкновенных акций на день распределения.

Коэффициент распределения дополнительных акций среди акционеров ПАО «НоваБев Групп»: 7:1 (на день распределения на одну принадлежащую акционеру обыкновенную акцию распределяются 7 акций дополнительного выпуска).

6. Имущество, за счет которого осуществляется увеличение уставного капитала

Имущество, за счет которого осуществляется увеличение уставного капитала акционерного общества: Добавочный капитал в размере 8 856 616 512 (восемь миллиардов восемьсот пятьдесят шесть миллионов шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот двенадцать) рублей и нераспределенная прибыль прошлых лет в размере 2 203 383 488 (два миллиарда двести три миллиона триста восемьдесят три тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей (на основании решения внеочередного общего собрания акционеров по второму вопросу повестки дня, Протокол от 04.07.2024 № 02).

7. Порядок раскрытия эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Эмитент **не раскрывает** информацию о настоящем дополнительном выпуске акций в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», так как регистрация настоящего дополнительного выпуска акций не сопровождается регистрацией их проспекта.

Эмитент **не использует** порядок раскрытия информации о настоящем дополнительном выпуске акций дополнительно к порядку раскрытия информации, предусмотренному нормативными актами Банка России.

Информация о настоящем дополнительном выпуске акций путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) **не раскрывается.**

Вся информация, которую Эмитент обязан раскрывать в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными актами Банка России, доступна в течение сроков, установленных действующим законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными актами Банка России, на странице в сети Интернет по адресу: **https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7380; https://novabev.com/**

8. Иные сведения.

Иные сведения отсутствуют.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

9 (Три) лист(а)

Председатель Правления
ПАО «НоваБев Групп»

Прохоров

04.07.2024 17:04 код сообщения: 3523073 Версия для печати

ПАО "НоваБев Групп"

Принятие решения о размещении ценных бумаг

Принятие решения о размещении ценных бумаг

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Публичное акционерное общество "НоваБев Групп"
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 143180, Московская обл., г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Пролетарская, д. 40А пом. 112
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1047796969450
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 7705634425
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 55052-E
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=7380; https://novabev.com/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 04.07.2024

2. Содержание сообщения
2.1. орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг: общее собрание акционеров;
2.2. вид общего собрания (годовое (очередное), внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): внеочередное общее собрание акционеров, заочное голосование;
2.2. дата принятия уполномоченным органом управления эмитента решения о размещении ценных бумаг: 04 июля 2024г.;
2.3. дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: 04 июля 2024 г., почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени: 127137, Российская Федерация, город Москва, а/я 54 (АО ВТБ Регистратор);
2.4. дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: протокол от 04 июля 2024 г., № 02;
2.5. сведения о наличии кворума и о результатах голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг:
Общее количество голосов, которыми обладают акционеры-владельцы голосующих акций: 15 800 000 (Пятнадцать миллионов восемьсот тысяч) голосов.
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Собрании: 15 800 000 (Пятнадцать миллионов восемьсот тысяч) голосов.
Кворум для проведения Собрания имеется.

По второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:
Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 15 800 000.
Число голосов, приходившихся на голосующие акции с учетом положений пункта 4.24 Положения: 15 800 000.
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания: 9 433 022.
Кворум - 59.7026%.
Кворум по второму вопросу повестки дня: имелся.
Число голосов, отданных “ЗА”: 9 422 180.
Число голосов, отданных “ПРОТИВ”: 9 842.
Число голосов, отданных “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”: 978.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней в части голосования по данному вопросу повестки дня Собрания недействительными или по иным основаниям, предусмотренным Положением: 22.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: Решение по второму вопросу повестки дня принято.

2.6. полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг:
«Увеличить уставный капитал Общества на 11 060 000 000 (Одиннадцать миллиардов шестьдесят миллионов) рублей путем размещения дополнительных акций.
Утвердить следующие условия и порядок размещения дополнительных акций:
- общая сумма увеличения уставного капитала: 11 060 000 000 (Одиннадцать миллиардов шестьдесят миллионов) рублей;
- вид, категория (тип) размещаемых ценных бумаг: обыкновенные акции (далее по тексту также – «акции»);
- общее количество размещаемых акций, штук: 110 600 000 (Сто десять миллионов шестьсот тысяч);
- способ размещения дополнительных акций: распределение дополнительных акций среди акционеров акционерного общества;
- направить на увеличение уставного капитала нераспределенную прибыль прошлых лет Общества в размере 2 203 383 488 рублей;
- имущество (собственные средства), за счет которого осуществляется увеличение уставного капитала Общества: добавочный капитал в размере 8 856 616 512 рублей и нераспределенная прибыль прошлых лет в размере 2 203 383 488 рублей;
- иные условия размещения акций, включая дату распределения дополнительных акций или порядок ее определения, определяются Документом, содержащим условия размещения ценных бумаг, утверждаемым Советом директоров Общества.
По результатам размещения дополнительных акций Общества и на основании зарегистрированного отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг внести в Устав Общества изменения, отражающие увеличение размера уставного капитала Общества на сумму номинальной стоимости размещенных дополнительных акций и уменьшение количества объявленных обыкновенных акций Общества на число размещенных дополнительных акций»;
2.7. в случае предоставления акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг - сведения об этом обстоятельстве и дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено;
2.8. сведения о намерении эмитента осуществлять в ходе эмиссии ценных бумаг регистрацию проспекта ценных бумаг (при наличии такого намерения): регистрация проспекта ценных бумаг не предусмотрена.

3. Подпись
3.1. Председатель Правления
К.А. Прохоров

3.2. Дата 04.07.2024г.

https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=PoTTBaaQDUi5nlkdiQtOQw-B-B

RecordCapital

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕКОРД КАПИТАЛ"
РФ, 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 47, пом. 2-7
тел. (383) 207-54-23, тел. 8-800-707-04-78, info@recordcap.ru,

в ООО «Бюро оценки»
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Марьина Роща,
ул. Шереметьевская, д. 26, помещ. 47

СПРАВКА

Настоящим подтверждаем, что балансовая стоимость ценных бумаг, составляющих имущество Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов "Аленка-Капитал":

Публичное акционерное общество "НоваБев Групп", акция обыкновенная, регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг 1-01-55052-E-004D от 02.08.2024 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A1095U8, CFI ESVXFR, количество 87 500 штук составляет 8 750 000 рублей 00 коп.

Генеральный директор
ООО «УК «РЕКОРД КАПИТАЛ» _____ Сторчак Р.С.

В отчете прошнуровано,
пронумеровано 73 страниц.

Директор ООО «Бюро оценки»

_____ Л.В. Сергеенко

«13» августа 2024 г.